

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

Curitiba
REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº 7.941



NOVO ENDEREÇO
Rua Emiliano Peres, 297 / 303 - 11º Andar
Telefone: 3233-0815

IMÓVEL: Apartamento nº 41 (quarenta e um) do 4º pavimento, ou 3º andar, do bloco "A" do EDIFÍCIO CIDADE SOUZA, localizado a rua Floriano Essenfelder, nº 150, com a área construída exclusiva de 83,31 m², área construída correspondente ou global de 121,5852, incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel na garagem coletiva, localizada no subsolo e a fração ideal de 0,041652 ou 46,67m² do terreno constituído pelo lote 7.000-94 configurado no croqui 8949 da Prefeitura Municipal, medindo 16,00m de frente para a rua Floriano Essenfelder, por 70,00m de fundos em ambos os lados e 16,00m na linha de fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote 7.000, pelo lado esquerdo com o lote 44.000 e parte do lote 46.000 e pelos fundos com o lote 22.000, indicação fiscal: lote 8.000, quadra 093, setor 32 do cadastro municipal

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES BONSFRA LTDA, firma com sede nesta Capital, inscrição no CGC sob nº 77.506.558/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.972 desta Circunscrição.

Curitiba, 12 de Janeiro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/7.941.-

TÍTULO: Compra e Venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 27 de Dezembro de 1.978, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de Escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5.049. **ADJUDICANTES:** ANTONIO ZOTARELLI, bancário, Id. 706.939-Pr. e CPF nº 058.338.419-68 e sua mulher ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, do Id. 863.708-Pr. brasileiros, residentes à rua Maranhão nº 1910, apto 06, nesta Capital. **TRANSMITENTE:** CONSTRUÇÕES BONSFRA LTDA, já qualificada. **VALOR:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil cruzeiros) sendo o valor da fração ideal do solo de R\$ 92.940,00. **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.E. nº 1600090-9. Protocolo nº 15.655 em 12-01-79. Dou fé. Curitiba, 12 de Janeiro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-2/7.941.-

TÍTULO: Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados em 27 de Dezembro de 1.978, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049. **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF. **DEVEDORES:** ANTONIO ZOTARELLI e sua mulher ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, já qualificados. **VALOR:** R\$ 409.441,50 equivalente a 1.350,00000 UPC do INH. **PRAZO:** 288 meses. **JUROS:** nominais de 10,00% e efetivos de 10,4713% ao ano. **CONDIÇÕES:** as que constam do contrato. Protocolo nº 15.655, em 12-01-79. Dou fé. Curitiba, 12 de Janeiro de 1.979.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

AV-3/7.941.-

O VALOR da hipoteca R-2/7.941, equivalente a R\$ 409.441,50 foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral nº 47016 Serie 01 emitida pela CREDORA Caixa Econômica Federal e subscrita pelo devedor Antonio Zotarelli, nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21-11-66 e RD-21/75 do CMH, tendo como favorecida Caixa Econômica Federal-CaF-. Protocolo nº 15.655 12-01-79. Dou fé. Curitiba, 12 de Janeiro de 1.979

Lucilda de Jesus de Ribamar
 Oficial

AV-4/7.941.-

Na conformidade do Ofício nº 195/82, expedido em 08-10-82, arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 2, bem como da Cédula Hipotecária Integral sob nº 47016, objeto da AV-3, desta matrícula. Protocolo nº 37.316 27-10-82. Dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 1.982.

Lucilda de Ribamar
 Oficial

Custas: 0,6 VR^v = R\$ 3.000,00 e CPC nº 150,00

R.5- 7941.

Título: compra e venda. Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, datado de 24.01.1992, fl.075 a 078, livro 792, do 4º Tabelionato, desta cidade. Adquirente: Oscar Luiz Eifler Filho, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI.RG. 40.090.000-94- Polícia Civil, CPF.MF. 178.298.870-04, residente na rua Pedro Demeterco, 88, nesta cidade. Transmitentes: Antonio Zotarelli sua mulher Arlete Zacharias Zotarelli, já qualificados. Valor: Cr\$ 36.104.000,00, com as condições da escritura. ITBI sob nº 96.885, sobre Cr\$ 36.104.040,37. Prot. 76.498 de 4.2.92. Dou fé. Curitiba, 4 de fevereiro de 1992. c/2100 VRC.

Lucilda de Ribamar
 Oficial

R.6- 7941.

Título: Hipoteca de 1º grau. Escritura mencionada no R. 5acima. - Credora: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil Previ, com sede na rua Buenos Aires, 56, no Rio de Janeiro-RJ, CGC MF. 33.754.482/0001-24. Devedor: Oscar Luiz Eifler Filho, já qualificado. Valor: Cr\$ 38.964.119,38. Prazo: 240 meses. Juros: taxa anual de 6%, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente.- Demais condições do contrato. Prot. 76.498. Dou fé. Curitiba, 4 de fevereiro de 1992. c/1050 VRC.

Lucilda de Ribamar
 Oficial

R. 7 - 7.941 - (Protocolo 144.486 de 18/07/2007).

Arresto. Título: Mandado expedido em 12 de setembro de 2005, nos autos nº 59.251/2005, do Juízo de Direito da 4ª Vara da fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Antonio Zotarelli. Valor: R\$ 406,68. Dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2007. Custas nihil.

Lucilda de Ribamar
 Oficial

SEQUE



CONTINUAÇÃO
R. 8 / 7.941 - (Protocolo 194.597 de 19/06/2015).

Penhora. Título: Certidão expedida em 05 de maio de 2015, nos autos nº 12929-56.2014, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil. **Requerido:** Oscar Luiz Eiffer Filho. **Valor:** R\$ 410.749,68. Recolhido o funrejus conforme guia nº 24000000000675758-1 no valor de R\$ 882,68 Dou fé. Curitiba, 24 de junho de 2015. Custas 1.294 VRC = R\$ 216,03.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Protocolo nº 171.540

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7941. Curitiba, 12/05/2017.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

CUSTAS: Certidão R\$ 12,19 + Buscas R\$ 3,78 + Folha R\$1,63 + Registro excedente R\$1,44 = Subtotal R\$19,04 + ISSQN R\$0,76 + Funrejus: R\$4,76 + Selo R\$ 4,40 = Total R\$28,96.

Funarpen
Lei 13.228 de
18/07/2001
Selo Digital
Nº h2V2T.fEx8d.AkGrj
Controle: oIDLg.vsF4M



SEGUE