



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Dr. Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar - Conjunto 1202 - 1203

OFICIAL: RENATO POSPISSIL
CPF: 359.955.569-91

Of. n° 461 /2016

Curitiba, 31 de maio de 2016.

JFPR TRF4 PROTOS

02/06/2016

13:45

Senhor Juiz:

Informo a V. Ex^a que em data de 30 de maio de 2016, foi registrada na matrícula n° 5.449 do Registro Geral desta Serventia, sob n° 4, a penhora extraída auto de penhora e depósito lavrado aos 04 de abril de 2016, nos autos sob n° 5057624-65.2013.4.04.7000, em que é requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e requeridos FABIO LOVATTO BORGES (CPF/MF n° 922.942.609-10), VIVIANE LOVATTO BORGES (CPF/MF n° 997.218.649-00) e outros, conforme comprova certidão da matrícula que segue em anexo.

Outrossim, solicito a V. Ex^a. que seja incluído na conta geral do citado processo as custas do registro feito, no importe de R\$252,46 (Capítulo 5, seção 5, Artigo 554 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, atualizado até o Provimento n° 249/2013 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado).

Renovo à V. Ex^a meus protestos de elevada estima e consideração.


RENATO POSPISSIL
Oficial do Registro
Josiane Karpinski
Escrivente

EXMO. SR.

MM. JUIZ DA QUINTA VARA FEDERAL DESTA CAPITAL - CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA - SEÇÃO JUDICIÁRIA FEDERAL DO PARANÁ - JUSTIÇA FEDERAL
AV. ANITA GARIBALDI N° 888 - 7º ANDAR - CABRAL
CEP: 80.540-180 - CURITIBA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

I.R.
Sim

[Handwritten mark]

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 -68

MATRÍCULA N.º **5 4 4 9**

RUBRICA
[Handwritten signature]

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da planta São Domingos, situado no bairro do Pilarzinho, nesta Capital, com a indicação fiscal nº 73-062-6.000 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para uma rua projetada, atual rua São Domingos, por 56,00m (cinquenta e seis metros) de extensão pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 16, 52,00m (cinquenta e dois metros) pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº 18, tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros) em confrontação com os lotes fiscais sob nºs 14.000 e 15.000, sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIOS - Domingos Cusatis (Id.nº 72.204-Mod.19-Pr e CPF/MF sob nº 017.753.249-10), italiano, do comércio e sua mulher Jacy Machado Cusatis (T.E.nº 23.410-2a.zona-Ctba-Pr), brasileira, do lar, residentes nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR - 8.483 do livro 3-H, datado de 30 de abril de 1.935, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição desta Capital, do qual uma certidão atualizada fica arquivada neste cartório sob nº 11.885/78-D.-----

Curitiba, 29 de setembro de 1.978. O Oficial: *em exercício*
[Handwritten signature]

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior.-----

R-1- **5 4 4 9** - Por escritura pública lavrada às fls. 047 do livro 152, aos 19 de julho de 1.978, nas notas do Tabelião distrital do Taboão desta Capital, outorgada em cumprimento ao compromisso de compra e venda em favor do ora adquirente, conforme consta do registro nº 7.607 do livro 4-D, deste cartório, DOMINGOS CUSATIS e sua mulher Jacy Machado Cusatis, com as identificações e qualificações supra, venderam a RAIMUNDO MATIAS PAMPUCH (Id.sob nº 721.847-Pr e CPF/MF sob nº 184.481.359-20), brasileiro, solteiro, maior, professor, residente nesta cidade, sem condições, pela importância de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (Prot.nº 11.885/78-tit 1.459.066-0-Aval. de Cr\$ \$120.000,00-Custas:Cr\$1.074,50-Dist.1.149-Betty/ea-Tab.Taboão). Curitiba, 29 de setembro de 1.978. O Oficial: *em exercício*
[Handwritten signature]

R-2-5.449 - (Prot. 132.404 de 09/12/2004 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 179/81 do livro 1013-NA, aos 23 de novembro de 2.004, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, RAIMUNDO MATIAS PAMPUCH (Id. nº 721.847-PR e CPF nº 184.481.359-20), brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Des. Hugo Simas nº 2151, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra. a: 1) GIIMAR VERONESE (Id. nº 3.101.531.600-0-CPF

MATRÍCULA N.º
5 4 4 9

CONTINUAÇÃO

da comunhão parcial de bens, em data de 09/12/87, com **JACHALSKI VERONESE**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gardenio Scorzato nº 413; 2) **FÁBIO LOVATTO BORGES** (Id. nº 5.568.200-3-PR e CPF nº 922.942.609-10), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/02/2000, com **VIVIANNE LOVATTO BORGES**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gardenio Scorzato nº 1296-A; e 3) **IONEIA ILDA VERONEZE** (Id. nº 00779970-MS e CPF nº 017.321.099-66), brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Gardenio Scorzato nº 1296, pela importância de R\$30.000,00 (trinta mil reais), pagos anteriormente e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração do vendedor, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem quaisquer ônus reais, pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, as partes dispensaram a apresentação das certidões negativas de tributos municipais e estaduais. (ITBI nº 626.975 - aval. R\$46.200,00 - custas: 4.312 VRC = R\$452,76 - vly/lcw-5º Tab.). Curitiba, 01 de janeiro de 2.005. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-3-5.449 - (Prot. 209.309 de 29/09/2014 - EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 209.309/2014-D, procedo esta averbação, com fundamento no art 615-A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382 de 07/12/2006, para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial nº 5057624-65.2013.404.7000 ajuizada em dezembro de 2013, em que é exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF** e executados **FABIO LOVATTO BORGES** (CPF/MF nº 922.942.609-10) e **VIVIANNE LOVATTO BORGES** (CPF/MF nº 997.218.649-00), com valor atribuído à causa de R\$108.438,14 (cento e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quatorze centavos), distribuição essa feita ao Juízo da 5ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, conforme comprova certidão expedida aos 23 de setembro de 2014, anexa ao aludido requerimento. (Custas: 2156 VRC = R\$338,49 - Funrejus: R\$216,98 - nana/alc/Part.). Curitiba, 15 de outubro de 2014. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-4-5.449 - (Prot. 223.614 de 25/05/2016 - PENHORA) - Nos autos sob nº 5057624-65.2013.4.04.7000, da Quinta Vara Federal desta Capital - Central de Mandados - Curitiba - Seção Judiciária do Paraná - Justiça Federal, auto esse referido na AV-3 supra, em que é requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e requeridos **FABIO LOVATTO BORGES** (CPF/MF nº 922.942.609-10), **VIVIANNE LOVATTO BORGES** (CPF/MF nº 997.218.649-00) e outros, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$700.000,00 (setecentos mil reais), como consta do auto de penhora e depósito lavrado nos respectivos autos aos 04 de abril de 2016 e documentação a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 223.614/2016-D. (Custas: a receber (solicitada através do ofício nº 161/2016) - Funrejus: R\$216,98 (arquivado sob nº 209.309) - jkn/vs/Part.), Curitiba, 30 de

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição - Curitiba - PR
Renata Possibil
Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nasser
Silvana S. P.
Ana Paul
Kerz

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição - Curitiba - PR
Renata Possibil
Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nasser
Silvana S. P.
Ana Paul
Kerz

REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição - Curitiba - PR
Renata Possibil
Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nasser
Silvana S. P.
Ana Paul
Kerz

20

imento
spissil
da Costa
de L. Freitas
Josiane Karpinski

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 5.449 do Registro Geral desta Serventia, com exceção de referências aos títulos que porventura tenham sido protocolados nesta data.*****
NADA MAIS. Dou fé.*****Curitiba, 30 de maio de 2016.

Custas:Nihil
ARSR

Não selado
Ato sem custas

Josiane K.
Josiane Karpinski
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - PR
Titular: Renato Pospissil
Emp. Jur. - Elizabeth A Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

PR
Nascimento
S Pospissil
Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

VEIS
ba - PR
Araújo
K. Nascimento
pissil