



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 7º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1432, CURITIBA/PR, 80540-180
Atendimento ao Público das 13h às 18h

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO	
Vara	Quinta desta Capital.
Autos	5057624 - 65.2013.4.04.7000.
Requerente	Caixa Econômica Federal - Cef.
Requerido	Fábio Lovato Borges e outros.

Em cumprimento a Ordem Judicial **PENHOREI E DEPOSITEI E REGISTREI O IMÓVEL PERTENCENTE a:**

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	5.449.
Registro de imóveis de Curitiba	Primeira.
Circunscrição Imobiliária	-----
Endereço	Rua de São Domingos, número 104, sobrado 02, Pilarzinho, nesta Capital.


NUMERODOPROCESSO
Região: RRR


MANDADO
Pag: 1 / 3



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 7º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1432, CURITIBA/PR, 80540-180
Atendimento ao Público das 13h às 18h

01 (um) imóvel, referente ao sobrado 02, localizado no lote de terreno sob número 17 (dezessete) da planta de São Domingos, situado no Bairro do Pilarzinho, nesta Capital, com a indicação fiscal número 73 - 062 - 6.000 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a Rua Projetada, atual Rua de São Domingos, por 56,00m (cinquenta e seis metros) de extensão pela lateral direita de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o lote número 18, tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros) e confrontação com os lotes fiscais sob números 14.000 e 25.000. São seus proprietários o ora requerido Fábio Lovatto Borges (Id. número 5.568.200 - 3 - Pr. e CPF número 922.942.609 - 10), brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na data de 05/02/2.000, com Viviane Lovatto Borges, residente e domiciliado na Rua Gardênio Scorzato, 1.296, A, Vista Alegre, 82.100 - 240, nesta Capital. Tal imóvel tem o registro anterior 8.483 do livro 3 - H, datado de 30 de abril de 1.935, do Cartório de Registro de Imóveis da Sexta Circunscrição desta Capital, da qual uma Certidão atualizada ficou arquivada no Cartório do Registro de Imóveis - Primeira Circunscrição desta Capital sob número 11.885/78 - D. No título que deu origem à matrícula acima mencionada consta declaração das partes (Domingos Cusatis - Id. número 72.204 - Mod. 19 - Pr. e CPF/MF sob número 017.753.249 - 10. italiano, do comércio, e sua mulher Jacy Machado Cusatis, T.E. número 23.410 - 2a.zona - Ctba/Pr., brasileira, do lar residentes nesta Capital) assumindo inteira responsabilidade pela anulação da medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissão do respectivo registro anterior. Por escritura pública lavrada às fls. 179/81 do livro 1.013 - NA, aos 23 de novembro de 2.004, nas notas do Quinto Tabelião desta Capital, Raimundo Martins Pampuch (Id número 721.847 - Pr., brasileiro, solteiro, maior, professor, residente domiciliado nesta Capital, vendeu o imóvel que consta desta penhora, havido na forma do R - 1 do Registro Geral aos atuais proprietários, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos anteriormente e devidamente quitada. Na dita Escritura constou: a) - declaração do vendedor, sob pena de responsabilidade civil e penal, pessoais, reipersecutórias, relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que as partes dispensaram a apresentação das Certidões Negativas de Tributos Municipais e Estaduais. ITBI número 626.975. - aval.. R\$ 46.200,00. Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual ficou arquivado na mencionada serventia sob número 209.309/2.014 - 0, foi realizada a averbação, com fundamento no art. 615 - A do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei número 11.382 de 07/12/2.006, para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial número 5057634 - 65.2013.404.7000, ajuizada em 11 de novembro de 2.013, em que é exequente a Caixa Econômica Federal - Cef e executados Fábio Lovatto Borges (CPF/MF número 922.942.609 - 10) e Viviane Lovatto Borges (CPF/MF número 997.218.649 - 00), com valor atribuído à causa de R\$ 108.438,14 (cento e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quatorze centavos), distribuição essa feita ao Juízo da Quinta Vara



NUMERODOPROCESSO
Região: RRR



MANDADO
Pag: 2 / 3



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 7º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1432, CURITIBA/PR, 80540-180
Atendimento ao Público das 13h às 18h

Federal desta Capital, Seção Judiciária do Paraná, conforme comprova Certidão expedida em 23 de setembro de 2014, anexa ao aludido requerimento. O sobrado ora penhorado não está averbado no Registro Geral da referida matrícula.

2. AVALIAÇÃO

R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

3. NOMEEI COMO DEPOSITÁRIO DO BEM PENHORADO

Nome	FÁBIO LOVATTO BORGES
End. res.,	RUA CARNEIRO SCARZATO, 1296, SOBADO A, NCC
CPF	922.942.609-10
Fone	9975-9983

Curitiba, @data@.


10m 04/04/10 dia.
depositário