

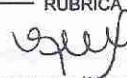
REGISTRO GERAL

FICHA

20.374 - 01

MATRÍCULA nº 20.374

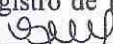
RUBRICA

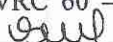


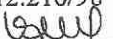
IMÓVEL: Apartamento nº 422, bloco 4, 2º pavimento, do Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Fiori, com entrada pela Rua Sezinho Mattos de Souza, 553, com a área útil de 43,46 metros quadrados, área privativa construída de 50,37 metros quadrados, área comum construída de 4,45 metros quadrados, perfazendo a **área real construída de 54,82 metros quadrados**, vaga de estacionamento descoberta de 9,9000 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,006867 e quota de terreno de 69,21 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-1 (B barra três R traço um), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a Vila Margarida, Bairro das Orfãs, distante 112,72 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 130,61 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, do lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o prolongamento da Rua O, onde faz esquina e mede 59,27 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro, medindo mais 25,50 metros, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, e com o lote nº 12, da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, de propriedade de João Francisco da Cruz, do lado esquerdo, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., daí faz ângulo reto para fora, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., novo ângulo reto para dentro, em direção ao fundo, com parte do lote B/3R-3, de propriedade do Condomínio Residencial Le Majestic, e de fundo, com o lote B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 126,08 metros, com a área total de 10.078,31 metros quadrados

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.08.0315.027.

PROPRIETÁRIA: BAUCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ-77.997.252/0001-61), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Abel da Silva Almeida, 11, Vila Izabel, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-8.317, Registro Geral, de 19 de janeiro de 2012, R-1-10.063, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-129-10.063, Registro Geral, de 17 de março de 2016 e convenção de condomínio registrada sob nº R-1.289, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de outubro de 2014. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-1-20.374 - Prot. 41.863, L. 1-D, em 16-3-2016 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por hipoteca, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº R-6-10.063, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Em 17 de março de 2016. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-2-20.374 - Prot. 42.821, L. 1-D, em 15-4-2016 - CANCELAMENTO - Fica cancelada parcialmente a hipoteca registrada sob nº R-6-10.063, Registro Geral, constante da AV-1-20.374, Registro Geral acima e referente ao imóvel desta, conforme autorização para cancelamento da hipoteca - financiamento de crédito imobiliário, datada de 15 de abril de 2016 (FUNREJUS - isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 80 - R\$ 14,56). Em 22 de abril de 2016. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

AV-3-20.374 - RETIFICAÇÃO - Fundamentado no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, fica retificada de ofício a data da abertura da matrícula acima, para a correta que é 17 de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
20.374



CONTINUAÇÃO

março de 2016. Em 24 de maio de 2016. Dou fé. (a) espej (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é
reprodução da matrícula de nº 20.374,
Registro Geral e seus lançamentos. Dou
Fé.

Em 20 de junho de 2018
Assinado digitalmente.

E: VRC 67	R\$	12,93
ISS	R\$	0,27
Fadep	R\$	0,68
Funrejus	R\$	3,37
Busca	R\$	0,57
Selo	R\$	4,67
Total	R\$	22,49

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº AREUK.HN2JQ.VAWbI, Controle: OzqMJ.Xwamc
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

