

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pinhais - PrLUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
Oficial Titular**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 01363

FICHA

01

RUBRICA

J. F. Costa

IMÓVEL - Lote de terreno n. 03 (três), da quadra n. 54 (cinquenta e quatro), da Planta "VILA MARIA ANTONIETA", situado no Município e Comarca de Piraquara-PR., medindo 11,00 metros de frente para a Rua n. 22; por 33,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote n. 02, do lado esquerdo com o lote n. 04; e na linha de fundos mede 11,00 metros e confronta com propriedade de Antonio Andrade Junior e outros; sem benfeitorias.-

PROPRIETARIO - DARCI JOAO DOS SANTOS SPELIER, brasileiro, solteiro, Fiscal de Segurança, portador da CI/RG n. 1.434.789-PR., inscrito no CPF/MF n. 359.432.389-72, residente e domiciliado em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 13.511, de 17 de Agosto de 1.978, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.4.9.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FE. PINHAIS, 24 DE MAIO DE 1.999. (a) *J. F. Costa*, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/01.363 - Protocolo n. 01.494, de 19 de Maio de 1.999.-

FORMA DO TÍTULO - "**ARRESTO**" - De conformidade com o Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito deste Município e Comarca, aos 25 de Janeiro de 1.999, em cumprimento a Carta Precatória, expedida pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., aos 23 de Outubro de 1.998, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título sob n. 1233/98; em que é **EXEQUENTE**: MARIA EDENIR AMARAL; e **EXECUTADO**: DARCI JOAO SANTOS SPELIER, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **EFETUA-SE** a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 12.146,84 (doze mil, cento e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), para garantia da dívida da referida ação. **CUSTAS** - 1095,5 VRC. DOU FE. PINHAIS, 24 DE MAIO DE 1.999. (a) *J. F. Costa*, OFICIAL DO REGISTRO.-

-----GS
R-2/01.363 - Protocolo n. 66.368, de 07 de novembro de 2017.-

FORMA DO TÍTULO - "**PENHORA**" - De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 27/10/2009, pela Vara Cível e Anexos, deste Município e Comarca; extraído dos **Autos de Execução sob n. 1245/2001**, em que é **Exequente**: O MUNICÍPIO DE PINHAIS; e **Executado**: DARCI JOÃO SANTOS SPELIER, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **EFETUA-SE** a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, constando ainda que a MM. Juíza determinou que o imóvel não pode ser comercializado sem expressa autorização daquele juízo. Ofício n. 348/2017. **FUNREJUS** - a receber. **EMOLUMENTO** - a receber. Selo R\$ 4,40. DOU FE. PINHAIS, 17 DE NOVEMBRO DE 2017. (a) *J. F. Costa*, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/01.363 - Protocolo n. 69.708, de 17 de setembro de 2018.-

De conformidade com o Ofício Recebido Via Mensageiro, aos 01/08/2018, pela Vara Cível, deste

SEGUIE NO VERSO

01363

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Município e Comarca, extraído dos Autos de Carta Precatória Cível n. 0012596-42.2013.8.16.0033, e Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido por Determinação da Dra. Fabiane Krueczmann Schapinsky, Juíza de Direito da Vara Cível deste Município e Comarca, em que é requerente: Maria Edenir do Amaral, e requerido: Darci João Santos Spelier, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a "CONVERSÃO DO ARRESTO"**, constante do R-1 retro, para **"PENHORA"**, cujo valor da ação é de R\$ 12.146,84. **EMOLUMENTOS - 1.293,6 VRC R\$ 249,66 - Selo R\$ 4,67. DOU FÉ. PINHAIS, 20 DE SETEMBRO DE 2018.**

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Registro de Imóveis Comarca de Pinhais-PR
Av. Camilo Di Léllis, 348 - sala 112, 1º andar
Centro - Fone (41) 3033-6323 - CEP: 83323-000

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA N. 1.363 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Pinhais, 26 de setembro de 2018.



- () José Eduardo de Moraes - Oficial de Registro
() Fábio Pereira de Ramos - Escrevente Substituto
(X) Wilma G. N. dos Santos - Escrevente Substituta

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5UTYM . LFZ5V . DAMem -
UA080 . ruKbV
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PINHAIS
JOSÉ EDUARDO DE MORAES
Oficial de Registro de Imóveis
FÁBIO PEREIRA DE RAMOS
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº
01363

SEGUE

