

PROJUDI - Processo: 0028106-39.2010.8.16.0021 - Ref. mov. 66.2 - Assinado digitalmente por Rodrigo Pinheiro Lecheta
26/06/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE PARANATINGA/MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE PARANATINGA/MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PARANATINGA - MT
Rua: Marechal Rondon, 537 Centro
Fones: (66) 3573-3046 & 3573-3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

| | | | |
|------------------|------------------|---------------|-----------|
| Matrícula: 5.184 | Data: 12/08/2008 | Livro: 02 - Z | Ficha: 01 |
|------------------|------------------|---------------|-----------|

REGISTRO Nº: 5.184 - Feito em 12 de agosto de 2008 - Sob Protocolo: 14.951.

IMÓVEL: Uma área de terras, dentro da Gleba Gaúcha, Município de Gaúcha do Norte/MT, Comarca de Paranatinga/MT, outrora Chapada dos Guimarães/MT. Constituída do lote 25, com 999 hectares e 9.097 m². NORTE: Lote 24; OESTE: Lotes 22 e 23; SUL: Lote 26; LESTE: Lotes 31 e 32, LADOS: 1-2-7°56'NW - 5.005m; 2-3-87°32'NE - com 2,007m; 3-4-7°56' com 5.005m; 4-1-87°33'SW com 2.007 m. Cadastrado no INCRA exercício 1.975 - nº do imóvel - 901.032.019.950, área total - 999,9, área explorada - 0,0, área explotável - 451,0 módulo - 100,0 nº de módulos 4,51, fração mínima de parcelamento - 100,0. **PROPRIETÁRIO:** HUGO BIAZUS, diretor de empresa e sua esposa ALURITES MARIA BIAZUS, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes no distrito de Tupanci - Município de São José de Ouro/RS, portadores do CPF. Nº 056.472.230. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 977, folha nº 1, Cuiabá, 15 de Setembro de 1.976. Conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga, 12 de Agosto de 2008.

R.01/5.184 - Registrado no R.01 da matrícula anterior, Conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT. **TRANSMITENTE:** HUGO BIAZUS, diretor de empresa e sua mulher ALURITES MARIA BIAZUS, do Lar, brasileiros, domiciliados e residentes no distrito de Tupanci - Município de São José do Ouro/RS. Portadores do CPF: 056.472.230. **ADQUIRENTE:** OLIVIO CAMOZZATO, brasileiro, advogado, casado pelo regime de separação de bens com D^{na}. LOURDES MARIA CAMOZZATO, do lar, domiciliado e residentes em Porto Alegre/RS. à Avenida Jacuí nº 192, portador do CPF. 000.122.620. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 99/100, livro 205-C, em 18.08.76, nas notas do 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS. pelo Tabelião Moacyr Dornelles. **VALOR:** Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Foram apresentadas as Certidão Negativas do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal-IBDF e do Estado. Cuiabá, 15 de setembro de 1.976. Emol. R\$ 64,30. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga, 12 de Agosto de 2008.

Av.02/5.184 - Aos 01 de Dezembro de 2008. Protocolado sob nº 16.141. A área objeto desta matrícula, foi desmembrada **UMA ÁREA DE TERRAS "GLEBA GAÚCHA" - LOTE 25, COM 499,9549 HAS**, desmembramento de área maior, situado no Município de Gaúcha do Norte-MT, comarca de Paranatinga-MT, para **OLIVIO CAMOZZATO** e sua esposa **LOURDES MARIA CAMOZZATO**; constante na matrícula de nº ****, deste RGI do Livro 02-AB. Ficando uma Área Remanescente de **499,9548 has**, para esta matrícula. "Emol. R\$ 1,80". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 01 de Dezembro de 2008.

Obs: Retifica-se que na Averbção de nº 02, as margens desta matrícula, a **ÁREA DE TERRAS "GLEBA GAÚCHA" - LOTE 25, COM 499,9549 HAS**, passou a constar na matrícula nº 5.606, Livro 02-AB deste RGI, a qual não foi mencionada anteriormente. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., aos 19 de fevereiro de 2009.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PARANATINGA - MT
Rua: Marechal Rondon, 537 Centro
Fones: (66) 3573-3046 & 3573-3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA - MT

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ53U QM2SW DS3A6 XGZ7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYH7AGY4 V7YYV BZSVY

PROJUDI - Processo: 0028106-39.2010.8.16.0021 - Ref. mov. 66.2 - Assinado digitalmente por Rodrigo Pinheiro Lecheta
26/06/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula atualizada

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PARANATINGA - MT
Rua: Marechal Rondon, 537 Centro
Fones: (66) 3573-3046 & 3573-3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA - MT

R.03/5.184 - Aos 03 de Abril de 2009, protocolado sob nº **17.199**. **TÍTULO: COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE: OLIVO CAMOZZATO**, lavrador, portador da C.I. RG sob nº 001348020 SSP-MS e inscrito no CPF/MF sob nº 000.122.620-72, e sua mulher **LOURDES MARIA CAMOZZATO**, do lar, portadora da C.I. RG sob nº 12/R 2.169.660 SSP-SC e inscrita no CPF/MF sob nº 038.874.851-65, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens anterior a Lei nº 6.515/77, conforme termo nº 1.590, fls. 127 do LV. nº B-14, do C.R.C. da Cidade de Encantado-RS, residentes e domiciliados na cidade de Sorriso-MT. **ADQUIRENTE: MARCIO CEZAR PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, e agricultor, portador da C.I. RG sob nº 4.195.452-3 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 585.046.219-87, residente e domiciliado na Rua Cipreste, nº 249, Apto 203, centro na cidade de Cascavel-PR. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos no Distrito de Boa Vista no Município e Comarca de Rondonópolis-MT, sob LV. nº 02, Fls. 93/94, aos 24/03/2009, assinado pelo Tabelião, Oderval Rodrigues dos Santos. **VALOR: R\$ 74.992,50** (Setenta e quatro mil e novecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos), conforme Declaração de valor. **CONDIÇÕES:** As demais condições vide escritura, arquivada neste Cartório. As partes respondem pela evicção de direito, e da "Cláusula Constitutiva". Os vendedores respondem pelo contido na Lei 8.212/91, alterada pelo Decreto nº 3.265/99. Os outorgantes e outorgados, assumem todas as responsabilidades de que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. Tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado Guia de IPTU sob nº 018/2009, imposto recolhido R\$ 1.499,85; Certidão Negativa de Débito Municipal, datada de 03/04/2009, assinado por Dreison Borges Leal, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Gaúcha do Norte-MT; Certidão Negativa de Débitos do IBAMA sob nº 1129837 e 1129840, ambas datada de 01/04/2009; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal sob nº do NIRF - **7.572.795-1**, emitida aos 24/03/2009 sob nº da Certidão 7.582.236; **CCIR 2003/2004/2005**, Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 950.092.647.730-2; Denominação: Gleba Gaúcha; Localização: Gleba Gaúcha Lote 25; Município Sede: Chapada dos Guimarães; Área Total: 999,9000; Área Registrada: 999,9000; Mód. Rural: 10,0000; N° Mod. Rurais: 99,99; Mód. Fiscal: 90,0; N° Mód. Fiscal: 11,1100; F.M.P.: 2,0000; Detentor: Olivio Camozzato, brasileiro, CPF: 000.122.620-72; N° da Pessoa: 00.349.850-6; N° do CCIR: 07023985051. "Emol. R\$ 1.339,32 + R\$ 4,50 (Tab. F) = Total R\$ 1.343,82". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 03 de Abril de 2009.

R.04/5.184 - **TÍTULO:** - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2009001822. Registrada sob nº 3374. do livro -03R-. **EMITENTE: MARCIO CEZAR PEREIRA DE CARVALHO**, CPF: 585.046.219-87, residente e domiciliado na Rua Cipreste, nº 249, AP.203 BLC.26, Parque Verde, município de Cascavel-PR, CEP: 85807-700. **CREADOR (A): BANCO CNH CAPITAL S.A.**, CNPJ: 02.992.446/0001-75. **VALOR:** 371.000,00 (trezentos e setenta e um mil reais). **DATA DE EMISSÃO:** 24 DE MARÇO DE 2009. **TAXA DE JUROS:** Conforme Cláusula de Encargos Financeiros. **FRAÇÃO DE PAGAMENTO:** As constantes da Cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** Vencimento para 15/04/2015. **GARANTIAS:** Em Hipoteca Cédular de 1º Grau uma área de terras 499,95 has, objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Foi Apresentado, Certidão Negativa do IBAMA sob nº 1135414, CCIR-2003/2004/2005 onde consta o código do imóvel sob nr. 950.092.647.730-2 e Certidão Negativa de Imóvel Rural o NIRF sob nº 7.572.795-1. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 17.220. "Emol. R\$ 39,90 + R\$ 4,50 (Tab. F) = Total R\$ 44,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 07 de abril de 2009.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Giselle Maria Costa Vasques - Oficial Registradora

RGJ - CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é cópia fiel da **MATRÍCULA nº 5184**, do Livro nº 02. A presente fotocópia tem valor de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ONUS**. O referido é verdade e dou fé, aos **25/06/2018**.

ESTADO DE MATO GROSSO PODER JUDICIÁRIO
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital - Cód. Ato - 8,176,
BCT97139 **R\$ 41,33** **Selo de Controle Digital**
O.S. - 96289
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

1º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Paranatinga - MT
SILVANA CARLA SOLER
Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARANATINGA - MT
Rua: Marechal Rondon, 537 Centro
Fones: (66) 3573-3046 & 3573-3047
CEP: 78.870-000 PARANATINGA - MT

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ53U QMZSW DS3A6 XGZ7D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYH7AGY4 V7YV BZSVY