

# PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Maria Izabel Fratini de Oliveira  
Distribuidora Judicial  
CPF nº 389.064.149-00

Mariely Fratini Ubaldo de Oliveira  
Empregado Juramentado  
CPF nº 052.401.309-81

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32524042 – ramal 4 - Nova Esperança-Pr.

## LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de seq. 230, dos autos de **CARTA PRECATÓRIA**, autuada sob **NU-4242-66.2010.8.16.0119**, oriunda da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Maringá, extraída dos autos de **Execução Fiscal** sob n. **500053-35.2010.404.7003**, em que é exeqüente **UNIAO** e executado, **HELICIO BELINI**, dirigi-me à cidade de Florai, deste Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a reavaliação do seguinte imóvel:

**DATA DE TERRAS sob n. 5/6, da quadra n. 9, com a área de 866,40 metros quadrados**, situada na cidade de Florai, desta Comarca de Nova Esperança-Pr, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Com a Avenida Fagion no rumo NO.45°00’ numa frente de 28,50 metros; com a Rua Mal. Floriano Peixoto no rumo NE.45°00’ na distância de 30,40 metros; com a data 5/6-A no rumo SE.4500ç’ na distância de 28,5 metros e, finalmente com parte da data 4 no rumo SO. 45°00’ numa distância de 30,40 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra n. 9 da cidade de Florai. *Imóvel matriculado sob n. 12.307, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

**BENFEITORIAS:** a)- Uma construção aberta com cobertura metálica (destinada para proteção de bombas de combustível), medindo aproximadamente 144,00 metros quadrados, com sua frente voltada para a Avenida Fagion;

b)- Uma construção em alvenaria com estrutura da cobertura em telhas de barro, com sua frente aberta e voltada para a Rua Floriano Peixoto, medindo aproximadamente 110,00 metros quadrados, em razoável estado de conservação;

c)- Uma construção em alvenaria, medindo aproximadamente 25,00 metros quadrados, composta por duas salas e um banheiro, em razoável estado;



d)- Uma construção com frente e os fundos abertos, com aproximadamente 85,00 metros quadrados de área, com estrutura da cobertura em madeira e telhas de amianto e piso em cerâmica;

e)- Uma construção com sua frente para a Avenida Fagion em alvenaria e o restante em madeira, com estrutura da cobertura em madeira e telhas de barro, medindo aproximadamente 100,00 metros quadrados, em razoável estado.

**LOCALIZAÇÃO:** apresentando boa localização (área central da cidade de Florai).

**AVALIAÇÃO:** Reavalio o imóvel com suas benfeitorias em **R\$-380.000,00-**  
**(TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS)**

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis e profissionais no ramo de negociações de imóveis, ambos estabelecidos na cidade de Florai, imobiliárias e profissionais no ramo de construção civil estabelecidos nesta cidade, considerando-se as benfeitorias existentes, a localização do imóvel, a metragem do terreno, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela cidade.

Nova Esperança, 14 de DEZEMBRO de 2018.

**MARIA IZABEL FRATINI DE OLIVEIRA**  
**AVALIADORA JUDICIAL**

