

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

RUBRICA

*Irani*

MATRÍCULA N.º - 18.088 -

**IMÓVEL:** Casa nº.03, integrante do RESIDENCIAL XAXIM III, situado na Rua Leôncio Lopes Cortiano nº.333, com a área construída de 53,72m<sup>2</sup> no pavimento térreo, mais 53,72m<sup>2</sup> no pavimento superior, num total de 107,44m<sup>2</sup>, ocupando no solo uma área coberta de 53,72m<sup>2</sup>, mais uma área descoberta de 116,83m<sup>2</sup>, ambas de uso exclusivo, num total de 170,55m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração de solo de 0,19415; residencial este construído sobre o lote de terreno "M-8", oriundo da subdivisão do lote nº.R-1/I-2-A/7-E-1-A-2/C, medindo 42,50m de frente para a Rua Leôncio Lopes Cortiano, por 21,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº.017.000; pelo lado esquerdo mede 18,00m, onde confronta com o lote M-9, tendo de largura na linha de fundos 55,10m, onde confronta com os lotes fiscais nºs.129.000, 050.000, 051.000 e 052.000 e com a Rua João Maria Carneiro, perfazendo a área total de 878,40m<sup>2</sup>, com a ind.fiscal 82-184-149.000, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** ALMIATI INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº.82.574.054/0001-25, com sede na Rua Brigadeiro Franco nº.4.615, nesta Capital.

**Registro anterior:** Mat.16.226, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 05 de abril de 2001.

Raquel C. de Oliveira Oficial.

Escrevente

**R-1/18.088** Protocolo nº.35.852: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, às fls.133/137, do Livro 543-E, aos 20 de fevereiro de 2001, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** a NUA-PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente **RODERLEI EDER MARTINS**, brasileiro, técnico contábil, casado com Célia Yokoyama Martins, em data de 22/03/1997, pelo regime da comunhão parcial de bens, port.ident.nº.10/R-1.914.179-SC, inscrito no CPF/MF sob nº.595.250.709-30, residente e domiciliado à Rua Leôncio Lopes Cortiano nº.333-C, nesta Capital, pelo valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), estando incluído o valor do usufruto vitalício, já pagos e quitados. ITBI nº.448.764, Exat.Capital, s/R\$.53.700,00. Funrejus s/R\$.107,40. Custas: 4.312 VRC = R\$.323,40. Curitiba, aos 05 de abril de 2001. Oficial - *Raquel C. de Oliveira* Escrevente

**R-2/18.088** Protocolo nº.35.852: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Capital, às fls.133/137, do Livro 543-E, aos 20 de fevereiro de 2001, a proprietária ALMIATI INCORPORADORA E CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA., acima qualificada, **VENDEU** o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **EURICO OSMAR SCHIRMER** e sua mulher **CREUZA KOJO SCHIRMER**, brasileiros, casados em data de 06/02/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, ele técnico eletrônico, port.ident.nº.535.147-2-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.017.846.849-53, ela do lar, port.ident.nº.10/R-1.912.448-SC, inscrita no CPF/MF sob nº.503.149.719-04, residentes e domiciliados à Rua Leôncio Lopes Cortiano nº.333-C, nesta Capital, pelo valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), estando incluído o valor da nua-propriedade, já pagos e quitados. ITBI nº.448.764, Exat.Capital, s/R\$.53.700,00. Funrejus s/R\$.107,40. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 05 de abril de 2001. Oficial - *Raquel C. de Oliveira* Escrevente

**R-3/18.088** Protocolo nº.53.375 de 06.05.09: De conformidade com o Formal de Partilha, extraído dos Autos de Ação de Divórcio Direto Consensual sob nº.411/2007, expedido pela 2ª Vara de Família, da Comarca de Maringá, neste Estado, datado de 30 de abril de 2.009, em que são requerentes Roderlei Eder Martins e Célia Missae Yokoyama Martins, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** exclusivamente para o divorciando **RODERLEI EDER MARTINS**, brasileiro, contador, port.ident.nº.10/R-1.914.179-SC, inscrito no CPF/MF sob nº.595.250.709-30, residente e domiciliado na Rua DShin Miyakoda, 3-6-16, Tecno-Town, ap.102, na Cidade de Hamamatsu-Shi, Estado de Shizuoka-ken, no Japão; imóvel esse avaliado em R\$.53.700,00 (cinquenta e três mil e setecentos reais), cabendo-lhe igual quantia; partilha essa homologada pela Respeitável Sentença datada de 12 de julho de 2.007, e livre de quaisquer condições. Obs.: Fica ressalvado o usufruto vitalício objeto do R-2/18.088, supra. ITCMD Exat.Capital. Custas: 4312 VRC = R\$.452,76. Curitiba, aos 06 de maio de 2.009. Oficial - *Raquel C. de Oliveira* Escrevente

**R-4/18.088** Protocolo nº.67.645 de 11.09.14: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 23 de abril de 2.013, extraído dos Autos nº.0015326-11.2012.81.60017 de Ação de Execução de Alimentos, expedido pela Dra.Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, MM.Juiza de Direito da 2ª Vara

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 18.088 -

CONTINUAÇÃO

de Família e Anexos, da Comarca de Maringá, neste Estado, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.38.297-P-383, o imóvel objeto desta matrícula, fica PENHORADO para garantir a referida execução, no valor de R\$.173.650,95 atualizado até 31/05/2014, movida por ERICK TOYOTOSHI MARTINS e BRUNA AYUMI MARTINS, representados por sua genitora Célia Missae Yokoyama, contra RODERLEI EDER MARTINS. Funejus Isento (art.3º, inc.VIIIb10). Custas: Nihil. Curitiba, aos 11 de setembro de 2014. Oficial.-

Raquel C. de Oliveira  
Escrevente

**Não vale como certidão**  
**27/02/2019 13:27:35**

SEGUE