

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
107.864/1

MATRÍCULA N° 107864

RUBRICA
pp

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM N° 78 (setenta e oito), Tipo Garagem I, localizada no Primeiro (1º) Piso ou Térreo, dos BLOCOS D e E, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO ARVOREDO, situado à Rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, n° 3.400, nesta Cidade de Curitiba, tendo tomado, também, as numerações prediais n°s 371 da Rua Walenty Golas e 1.065 da Rua José Izidoro Biazetto, com área privativa de 10,800000 m², área comum de 5,806958 m², área total de 16,606958 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,001415 ou 13,245202 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A-1-A-2 ("á"-um-"á"-dois), resultante da subdivisão do Lote A-1-A, este da subdivisão do Lote A-1, que por sua vez é originário da subdivisão do Lote A, da Planta Respectiva, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 64,96 metros de frente para a Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza; do lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 77,57 metros e confronta com o lote fiscal n° 187.000; do lado esquerdo mede 147,27 metros em três linhas: a primeira com 72,80 metros confronta com o lote fiscal n° 012.000, a segunda, defletindo à direita, com 25,63 metros e a terceira com 48,84 metros, em linha curva, ambas confrontando com a rua José Izidoro Biazetto e na linha de fundos onde mede 98,72 metros, em três linhas: a primeira com 20,34 metros, a segunda com 36,95 metros e a terceira com 41,43 metros, confronta com a Rua José Izidoro Biazetto; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.357,81 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 29, Quadra 070, Lote 192.165-3.

PROPRIETÁRIA: IRMÃOS THÁ S/A. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Getúlio Vargas, 881, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.542.539/0001-34.

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5, 6 e 7 (cinco, seis e sete) da Matrícula n° 36.717 e Matrículas n°s 85.474 e 88.212, todas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2003. (a) Mochev
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/107.864 - Prot. 261.738, de 19/11/2003 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 54/57, do Livro n° 53-N, no Tabelionato Distrital do Novo Mundo, desta Capital, em 27 de outubro de 2003, a IRMÃOS THÁ S.A. - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já mencionada, vendeu à ICOMAP PARANAENSE - COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Frei Gaspar Madre de Deus, 830, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.004.953/0001-16, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-7.000,00 (sete mil reais), sem condições. (ITBI Guia n° 574402, paga sobre o valor de R\$-10.000,00. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, e nos termos da IN/SRF n° 93, de 23.11.2001, da Secretaria da Receita Federal, deixou de apresentar Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e a Certidão Quanto à Dívida Ativa da União. Consta, ainda, a apresentação da Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa n° 194402003-14001060, expedida em 26.09.2003, em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-194,23, quitada - com abrangência do Apartamento e Vaga de Garagem. Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2003. (a)

107864

SEGUE NO VERSO

R-2/107.864 - Prot. 426.440, de 04/04/2012 - Consoante Cédula de Crédito Bancário n° 17185-6, emitida nesta Capital, em 1° de fevereiro de 2012, da qual fica uma "via não negociável" arquivada neste Cartório, em que figuram: como Emitente, ICOMAP PARANAENSE - COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Frei Gaspar Madre de Deus, 830, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.004.953/0001-16; como Credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua XV de Novembro 621 - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.888.589/0001-20 e, como Avalistas, AUSTREGESILIO MOREIRA LEMOS, assistido por sua mulher MARIA DE LOURDES DANTAS LEMOS, administrador e do lar, portadores, ele da C.I. n° 988.912-MG e do CIC n° 069.054.476-68, ela da C.I. n° 1.100.284-6-PR e do CIC n° 668.361.402-44, residentes e domiciliados à Av. Conselheiro Furtado, 2905, ap. 301, em Belém-PA e NILO DANTAS LEMOS, assistido por sua mulher VIVIAN CRISTINA BROTO LEMOS, brasileiros, administradores, portadores, ele da C.I. n° 3.450.763-5-PR e do CIC n° 611.587.559-53, ela da C.I. n° 4.628.311-2-PR e do CIC n° 862.177.479-87, residentes e domiciliados à Rua Eduardo Sprada, 1989, sobrado 12, nesta Capital; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Emitente, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente do empréstimo concedido à Emitente, destinado à capital de giro, no valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), pelo prazo de 1.164 (um mil cento e sessenta e quatro) dias, a ser paga em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10 de maio de 2012 e a última em 10 de abril de 2015. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Mensal: 1,0000%. Taxa Efetiva de Juros Anual: 12,6825%. Multa de Inadimplemento: 2,0000% (dois por cento) sobre o montante apurado. Praca de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados nesta praça de Curitiba. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), aí incluído o valor atribuído ao Apartamento n° 501C (quinhentos e um-"cé"), do Bloco C, do mesmo Conjunto, objeto da Matrícula n° 107.863, deste Ofício. O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$640,00, quitada, com abrangência do Apartamento e Vaga de Garagem. Custas: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2012. (a) Madureira OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-4/107.864 - Prot. 511.950, de 20/07/2015 - A requerimento de 10 de julho de 2015, devidamente assinado e com firma reconhecida, e

SEGUIE

