

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR  
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821 - 3.º AND.  
CONJ. 301 - FONES: 72-2234 - 72-1009  
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA  
OFICIAL TITULAR  
C P F 004.147.519-49

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001**

MATRÍCULA N.º = **12.005**

RUBRICA  
*Alves*

Lote de terras rurais nº248(duzentos e quarenta e oito), do Imóvel Foz do Iguaçu-Parte II, situado neste Município e Comarca, com a área de 0,1890ha.(dezoito ares e noventa centiares), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte, com o lote nº244; a Este, com os lotes nºs241 e 242; ao Sul, com o lote nº247; e a Oeste, com o lote nº247. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 18 de dezembro de 1978.....

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA), inscrito no CGC.MF.nº00.375.972/0011-32.....

R-01/12.005 = TITULADO o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, em favor da Sra. MARIA MARTINS DOS SANTOS, brasileira, desquitada, agricultora, filha de Aleixo Xavier Martins e Ana Alves de Macedo, inscrita no CTC.MF.nº298.132.209/53, residente e domiciliada neste Município e Comarca, por Título Definitivo nº4(09)82(1)14.587, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, na cidade de Cascavel-Pr. em data de 20 de novembro de 1978, pelo valor de Cr\$48,76(quarenta e oito cruzeiros e setenta e seis centavos). Demais condições, constantes do título. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 18 de dezembro de 1978.....jtc:..

R-02/12.005:- VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do Sr. ARI MORAES DE QUADROS, brasileiro, casado, de comércio, residente nesta cidade, portador da C.J. sob nº1.095.275-PR e do CPF. nº097.565.159-53, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.135, do livro nº182-N, em data de 23 de outubro de 1985, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de Cr\$3.000.000(três milhões de cruzeiros). Não havendo condições. Cadastrado no INCRA sob nº721.085.026.093-DV-1; área total 0,1; fração min. parc. 0,1; mod. fiscal 18,0; nº. de mod. fiscais 0,00. GR. do ITBI. sob nº2.612/85, no valor de Cr\$60.000 sobre a avaliação de Cr\$3.000.000. C - 1,200 VRC ou Cr\$161,159. Es-tado Cr\$32.231; GPC Cr\$8.057. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 02 de dezembro de 1985.....DSOI.....

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que por orientação da Corregedoria Geral do Juízo, fica encerrada a presente FICHA DE MATRÍCULA, por estar fora dos padrões adotados por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça. O referido é verdade.  
Foz do Iguaçu, 22/10/2018.

MATRÍCULA N.º  
**12.005**

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PULGR\_XURLC\_KLTNB\_ACSZWA

**LIVRO**  
**02**

MATRÍCULA

**12.005**

RUBRICA

R.:

FICHA

**02**

CONTINUAÇÃO

**R-03/12.005:-** (Protocolo 161775 - em 15/10/2018) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **MEAT CENTER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.391.565/0001-00, com sede na Rua Don Pedro II, nº 1220, São João, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 03 de outubro de 2018, nos **Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0016213-92.2008.8.16.0030**, pelo valor de **R\$50.157,08** (cinquenta mil, cento e cinquenta e sete reais e oito centavos). Executados: **ARI MORAES DE QUADROS**, do comércio, com inscrição no CPF/MF sob nº 097.565.159-53 e Documento de Identificação sob nº 1.094.275-6-SSP-PR, casado em 12/09/1967, sob o regime de comunhão de bens, com **IZABEL MARIA DALTROZO DE QUADROS**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 032.758.119-08 e Documento de Identificação sob nº 1.394.468-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 1619, Centro, nesta cidade; **DEYWES DE QUADROS**, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 019.377.499-24 e Documento de Identificação sob nº 3.715.392-3-SSP-PR, casado em 08/12/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **FLAVIA DUARTE ALVES DE QUADROS**, bancária, com inscrição no CPF/MF sob nº 030.131.219-20 e Documento de Identificação sob nº 6.023.501-5-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 1619, Centro, nesta cidade, e **TAXI AÉREO HERCULES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.046.731/0001-04, empresa de direito privado, com sede na Rua Santos Dumont, nº 1619, Centro, nesta cidade. (Arquivo nº **2018/161775**). Custas- R\$249,67/1.294 VRC + FADEP= R\$12,49 + R\$ 4,67 de Funarpen + R\$ 2,52 de Prenotação + R\$ 1,77 de Arquivamento. Guia de Funrejus nº 14000000004067327-3, recolhida em 17/10/2018, no valor de R\$ 100,31. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 22 de outubro de 2018.-DNU/

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).  
O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 22/10/2018

**AGENTE DELEGADO**  
 Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

**ESCREVENTES**  
 José Texeira  
 Marcos Luiz Galeazzi  
 Eduardo Vieira de Aguirra  
 Daniela Vieira de Aguirra  
 Sandro Marcos Alves Brusnicki

Selo DIGITAL nº  
**8TGDA . NfaJQ . QoUm3**  
- **WXFMa . IWotI**  
Valide este selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEGUI

