



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 57, expedido nos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº 0016213-92.2008.8.16.0030**, em trâmite junto à Quarta Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MEAT CENTER COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** e requerido **ARI MORAES DE QUADROS, DEYWES DE QUADROS , TAXI AEREO HERCULES LTDA**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Lote de terras rurais nº 248, do imóvel Foz do Iguaçu – Parte II

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado na Rua Angela Aparecida Andrade s/nº, nesta Cidade e Comarca de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRÍCULA: Matrícula de nº 12.005 do Registro de Imóveis – 1ª circunscrição Imobiliária.

ÁREA TOTAL: 0,1890ha (dezoito ares e noventa centiares) ou 1.890,00m² (mil oitocentos e noventa metros quadrados).

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL: O local é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Rede de energia elétrica
Iluminação pública
Calçamento poliédrico
Meio fio
Escola
Transporte coletivo urbano
Comercio de serviços gerais
Sistema de telefonia.



AVALIACÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMOVEL: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Aplicar imóveis www.aplicarimoveis.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguazu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguazu-Pr., Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito.



CUSTAS DEVIDAS.....1.874,75 VRC'S = R\$ 378,70
CUSTAS RECEBIDAS.....1.874,75 VRC'S = R\$ 378,70
SALDO A RECEBER.....0,00 VRC'S = R\$ 0,00

