



República Federativa do Brasil

COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 088.884.109-20

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 190.329.709-00

Pedro Rosa

OFICIAL MAIOR
CPF 117.408.908-53

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2 AP

Matricula N.º 12.597

23 de setembro de 1.986

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 13 da quadra nº 92, com a área de - 450,00 m2, com frente para a Av. Yolanda Loureiro de Carvalho, constando no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ubatuba-Pr, - com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Ao norte, com a Av. Yolanda Loureiro de Carvalho, com a distância de 15,00 metros. A este, com a data nº 14 a distância de 30,00 metros, Ao sul com a data nº 11 a distância de 15,00 metros, A oeste, com a data nº 12 a distância de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Getúlio Vargas nº 55, em Maringá-Pr, inscrita no CGC nº 79.117.040/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR:- 4.711 livro 3-0 de 29-03-55 e compromisso de compra e venda, averbado sob nº 39/1677 aos dias 12-12-74, tudo do registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/12.597 - 23-09-86

Certifico, que a proprietária supra qualificada, adquiriu o imóvel desta, por compra do Estado do Paraná, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às Fls. 160 livro 28, aos dias 09-01-51 no 6º Ofício de Notas de Curitiba-Pr. Dou fé. Oficial.

R-2/12.597 - 23-09-86

Certifico, que - **WILSON NUNES**, brasileiro, adontologo, casado com Ingrid Nasser Nunes, sob o regime de comunhão de bens, portador da C.I.R.G. nº 364.609-Pr e inscrito no CPF nº 129.271.559-68, residente nesta cidade, adquiriu o imóvel desta, pelo preço de R\$ 10.000,00 por compra da proprietária supra qualificada, representada por Wladimir Pipino, brasileiro, casado, empresário, residente em Maringá-Pr, portador da C.I.R.G. nº 1.368.830-Pr, credenciado pela - procuração de Fls. 36 livro 25-N do Tab. Fratti de Maringá-Pr, - conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às Fls. 168 livro 55, aos dias 17-09-86 no Tab. Local. ITBI-oz\$200,00 recolhido sobre o valor fiscal de R\$-10.000,00 junto ao Banco do Estado do Paraná, Ag. local, aos dias 17-09-86. Certidão negativa municipal nº 739/86 de 16-09-86. Condições: as da Escritura. Emols. R\$-257,94 GPC-oz\$-13,57 FP-oz\$-51,58. Dou fé. Oficial.

AV-3/12.597 - 23.10.86

Cédula Rural Fignoraticia e Hipotecária nº 86/02317-9 BANCO DO PARANÁ S/A, ag. local - valor: R\$-420.000,00 - vencível em 15.08.89- Hipoteca Cédular de 1º grau. Juros e Condições: As da cédula. Registro nº 14.659 do livro 3-AW. Emols: R\$-55,97. Dou fé. Oficial.

12.597

MATRICULA N.º



continuação

AV-4/12.597 - 22.02.90

Conforme Autorização do Banco do Brasil S/A, ag. Local, de 25.02.88, fica cancelada a cédula AV-3/12.597. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-5/12.597 - 02-07-96. - PROTOC. nº 72.521 de 02-07-96.

CEDULA DE CREDITO COMERCIAL nº 96/20134-7 Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. Local no valor de R\$-9.657,16 vencível em 27-06-97. Emitente: I M N NUNES E CIA LTDA, Emp. Privada com sede a R. Duque de Caxias 1118 nesta cidade e Comarca de Ubiratã-Pr inscrita no CGC sob o nº 84.926.070/0001-65 e como proprietário: **NILTON NUNES**, brasileiro, casado, odotonlogo, assina também esta cédula de Credito Comercial, na qualidade de Conjuge de Nilton Nunes. **INGRID MARIA NASSER NUNES**, brasileira, casada, professora, inscrita no CIC sob o nº 129.271.559-88. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**. Registro nº 24.359 do livro 03. Juros e Condições: As da Cédula. Emols: VRC-1.936,00. Dou fé. oficial. *[Assinatura]* FR.

AV-6/12.597 - 09-04-97. - PROTOC. nº 74.369 de 09-04-97.

Certifico que, conforme Autorização do Banco do Brasil S/A. Ag. Local datado em 07-04-97 assinado por Nelson Y. Fuji Gerente de Controle e Maria Lucia B. S. Barros Gerente Geral, fica **C A N C E L A D A** a cédula rural objeto do R-5/12.598, Dou fe. oficial. *[Assinatura]* FR;

R-7/12.597 - 05-11-97. - PROTOC. nº 76.191 de 05-11-97.

CEDULA DE CREDITO COMERCIAL nº 97/20129-4 do BANCO DO BRASIL S/A, Ag. Local datado em 13-10-97 no valor de R\$-17.000,00 com vencimento final em 24-10-98. Emitente: I M N NUNES E CIA LTDA, inscrita no CGC sob o nº 84.926.070/0001-65 e como proprietários: **NILTON NUNES** e sua esposa: **INGRID MARIA NASSER NUNES** já qualificados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**. Registro nº 26.232 do livro 03. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja a 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-1.842,50. R\$-126,48. Dou fe. Oficial. *[Assinatura]* FR;

R-8/12.597 - 02-06-99 - PROTOC. nº 79.146 de 27-05-99.

Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular, extraído dos Autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 01/99 em que é requerente: **BANCO DO BRASIL S/A** e requerido: **NILTON NUNES**, fica Registrada a **P E N H O R A** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução. R\$-8.114,92. Emols: VRC-783,00 R\$-58,72. FUNREJUS. R\$-16,22. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* FR.

R-9/12.597 - 02-06-99 - PROTOC. nº 79.147 de 27-05-99.

Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular, extraído dos Autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 02/99 em que é requerente: **BANCO DO BRASIL S/A** e requerido: **NILTON NUNES** e **INGRID MARIA NASSER NUNES** fica Registrada a **P E N H O R A** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução. R\$-4.928,24 Emols: VRC445,50 R\$-33,41 FUNREJUS. R\$-9,85. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* FR.

R-10/12.597 - 02-06-99 - PROTOC. nº 79.148 de 27-05-99.

Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular, extraído dos Autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 03/99 em que é requerente: **BANCO DO BRASIL S/A** e requerido: **NILTON NUNES** e **INGRID MARIA NASSER NUNES** fica Registrada a **P E N H O R A** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução. R\$-8.779,71 Emols: VRC850,50 R\$-63,78 FUNREJUS. R\$-17,55. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* FR.

AV-11/12.597 - 20-10-2000 - PROTOC. nº 82.743 de 17-10-2000.

Nos termos da Certidão de cumprimento de despacho referente

segue na ficha nº 0





República Federativa do Brasil
COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
02

UBIATÁ

Alcides Rogério Ferrares
Titular Vitalícia
CPF 033 384 109-30

Bernardo de S. J. Ferrares
Esc. Juramentada
CPF 358 893 799-20

Alcides Rogério Ferrares
Esc. Juramentado
CPF 392 202 819-53

| REGISTRO GERAL | LIVRO Nº 2 | MATRÍCULA Nº 12.597 |
|--|------------|---------------------|
| Autos nº 02/99 objeto do R-9/12.597, retifica-se a denominação da parte Autora para: B.B FINANCEIRA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO . Dou fé. Oficial. | | |
| R-12/12.597 - 07-11-2000 - PROTOC. nº 82.857 de 30-10-2000. | | |
| Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Particular extraído dos Autos da AÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Processo nº 460/98, em que é requerente: BANCO DO BRASIL S/A e requerido: I M N NUNES & CIA LTDA; NILTON NUNES e INGRID MARIA NASSER NUNES fica Registrada a P E N H O R A sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Execução. R\$-41.593,17. FUNREJUS R\$-83,19 . Emols: VRC-1.293,60. R\$-97,02 . Dou fé. Oficial. | | |
| AV-13/12.597 - 05-08-2015 - PROTOC. Nº 126.942 de 30-07-2015. | | |
| AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO Em atenção ao Ofício nº 1.196/2015 expedido em 26/06/2014 assinado por Rosângela Silva Pereira Peghin - auxiliar juramentada e por determinação do MM. De direito desta comarca Dr. EDUARDO RESSETTI PINHEIRO MARQUES VIANNA , AÇÃO Nº 460/1998-NU-0000030-57.1998.8.16.0172 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL onde é exequente: BANCO DO BRASIL S/A e Executado: I.M.N. NUNES & CIA LTDA; NILTON NUNES e INGRID MARIA NASSER NUNES , ajuizada em 29/12/1998, distribuição sob nº 254/1998. Procede-se a presente averbação para constar sobre o imóvel desta matrícula a existência da EXECUÇÃO , em favor do peticionante: BARBIERI e CARLOS ADVOGADOS ASSOCIADOS , representados pelos advogados CARLOS AURELIO BANKE e WALDOMIRO BEBIERI , no valor de R\$ 128.921,55 (cento e vinte e oito mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos). Dou fé. Oficial. | | |
| R-14/12.597 - 24-09-2015 - PROTOC. Nº 127.350 de 10-09-2015 | | |
| PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 460/1998 - NU 0000030-57.1998.8.16.0172 em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A e Executado: I.M.N. NUNES & CIA LTDA; NILTON NUNES e INGRID MARIA NASSER NUNES fica Registrado a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 75.475,42 (setenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). FUNREJUS nº 2400000000935688-0 recolhido R\$ 150,95 quitado em 22/09/2015. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 216,03. Selo R\$ 4,00 (Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. | | |
| R-15/12.597 - 14-11-2018 - PROTOC. Nº 137.128 de 06-12-2018 | | |
| PENHORA: Nos Termos da Certidão expedida em 08/05/2018 assinada por Rosângela Silva Pereira Peghin - Auxiliar Juramentada, extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL , Processo nº 0000065-80.1999.8.16.0172 Assunto Principal. Contratos Bancários em que é Exequente: BB FINANCEIRA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO e executado: NILTON NUNES , fica Registrado a PENHORA sobre o imóvel desta | | |



12.597
MATRÍCULA Nº

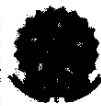
~~continuação~~
~~VALOR DA CAUSA em 20/11/2017: R\$ 4.048,57 (quatro mil, seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos)~~ FUNREJUS nº 14000000004222189-2 recolhido R\$ 129,30 quitado em 13/12/2018. Emols. VRC-1293,60. R\$ 249,67 Selo R\$ 4,67 (Circular 023/2007) Dou. fé. Oficial *Leonardo William Domingues*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº 12.597 composta de 02 fichas(s).
O referido é verdade e dou fé.
Ubiratã-Pr, 10 de janeiro de 2019



segue na ficha nº

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: TA2CUR
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
NILTON TADEU ESCÓRSIN
CPF: 39220281953 - 10/01/2019

