

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Declaramos para os devidos fins a quem possa interessar este laudo de avaliação.

Segundo método comparativo de avaliação conclui o preço do imóvel abaixo descrito.

Imóvel: Uma Casa de alvenaria com um pavimento medindo 192,15m², situado a Rua nº 1.272, correspondente ao lote nº 09, Município e Comarca de Criciúma-SC, terreno com área de 300,00m², de acordo com medidas e as confrontações constantes na matrícula nº 73.800 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC.

Características do Imóvel:

Imóvel parte inferior garagem inacabada;
Casa sem pintura externa conforme foto.

Valor da avaliação para venda: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

OBS: Por ser tratar de um imóvel em bairro simples, rua sem pavimentação e esta região não ser muito valorizada.



Levantamento Fotográfico:



Logradouro



Vista geral a casa



Garagem

Sem mais para o momento subscrevo-me.

Atenciosamente,



Juarez da Silva Sabino

CRECI 5556

Imobiliária Cidade - Creci 2023-J
E-mail: comercial@imobcidade.com.br
www.imobcidade.com.br