



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAI
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº 33.075

[Handwritten signature]

fls. 1 matrícula
33.075

São Sebastião do Cai, 18 de novembro de 2015

[Handwritten mark]

IMÓVEL: Um terreno urbano composto do Lote nº 13 da Quadra C, do Loteamento Residencial Hans - Fase II, com área de 299,00m², sem benfeitorias, situado no município de Harmonia-RS, em quarteirão incompleto, formado pela Rua Sem Denominação, Rua 02, Rua 03 e propriedade de Pedro Inácio Birnfeld (Matrícula nº 18.696, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, dividido com a Rua 02, lado ímpar, distando 37,00 metros da esquina com a Rua Sem Denominação; ao SUL, na extensão de 11,50 metros, dividido com o Lote nº 06; ao OESTE, na extensão de 26,00 metros, dividido com o Lote nº 12; e ao LESTE, na extensão de 26,00 metros, dividido com o Lote nº 14.

PROPRIETÁRIA: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 11.379.142/0001-28, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43206528774, em 26 de novembro de 2009, com sede na Rua João Pessoa, nº 1415, Bairro Centro, na cidade de Montenegro/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.331, Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 09 de agosto de 2012.

PROTOCOLO: Nº 71.504, do Livro 1-G, do 23/09/2015.
 Emolumentos: R\$ 18,80, Selo Digital: 0295.03.1500006.05383 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.69478 = R\$ 0,40.

O Oficial Substituto: *[Handwritten signature]* (Henrique Piovesan Schaeffer)

ESPAÇO EM BRANCO

São Sebastião do Cai-RS, quarta-feira, 25 de novembro de 2015, às 14:13:13.

Matrícula 33.075 - 1 página - R\$ 6,70 (0295.01.1500009.00281 = R\$ 0,40)
 Livro e arquivê: R\$ 7,00 (0295.01.1500009.00279 = R\$ 0,40)
 Serviço eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0295.01.1500009.00280 = R\$ 0,40)

R\$ 8,80

[Handwritten signature]
 Débora Schwingel da Silva - Escrevente Autorizada

[Handwritten mark]