

MATRÍCULA
32.870

IMÓVEL

LOTE Nº 01, QUADRA Nº 04 - JARDIM IMPERIAL - JAPURÁ.

RUBRICA

Hm



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

MATRÍCULA Nº 32.870.- Prot.nº.121.194 de 18/07/14.-
IMÓVEL:- Lote nº 01 da Quadra nº 04 do Loteamento "JARDIM IMPERIAL", situado no perímetro urbano da cidade de Japurá, desta Comarca de Cianorte, com área de 422,70 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Rua José Carlos Alves Matos com a distância de 20,10 metros, com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca no rumo NO 77°55'SE com a distância de 21,74 metros, com o lote nº 02 da Quadra nº 04 com a distância de 20,31 metros e finalmente com o Lote nº 107 da Gleba Jaracatiá no rumo SE 76°17'NO com a distância de 20,05 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** **LOTEADORA MAGRI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida América nº 2349, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 13.735.587/0001-29, representada pelo sócio administrador, ADEMIR RIBELO MAGRI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 4.322.029-2-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 669.073.069-72, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves nº 994, aptº 101, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 04.605 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 15 de agosto de 2014.-
Escrevente *H. Ramon* sr.- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-01-32.870.

Prot. nº 134.936 de 04/09/2017.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 186/187, do livro nº 35-N, em 25/08/2017, no Serviço Distrital de São Lourenço, Município e Comarca de Cianorte-PR, para constar o seguinte: a) LOGRADOURO: **Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 181**, e; b) CÓDIGO DO BCI: **351201**, e; c) INSCRIÇÃO CADASTRAL: **01012990041001**, de acordo com o Relatório de Boletins de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pelo Município de Japurá-PR, em 23/08/2017. Custas: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento público supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado de Paraná. Dou fé. Cianorte, 03 de outubro de 2017. O Oficial *Gustavo Henrique Furtado Germano*
gg-bb. *Gustavo Henrique Furtado Germano*
Substituto do Agente Delegado

R-02-32.870.

Prot. nº 134.936 de 04/09/2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. CREDORA/TOMADORA: **BANCO RODOBENS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.603.457/0001-40, com sede à Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, em São

-Continua no verso

27.016.199/0001-00
CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR



MATRÍCULA
32.870

IMÓVEL
LOTE Nº 01, QUADRA Nº 04 -JARDIM IMPERIAL -
JAPURÁ.

FLS.
01 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Paulo-SP, representada pelos diretores THIAGO TAGLIAFERRO LOPES (RG nº 27.443.724-7-SSP-SP e CPF nº 258.466.448-80) e ANDERSON CLEYTON DA SILVA (RG nº 59.608.062-1-SSP-SP e CPF nº 028.158.439-78). DEVEDORA/DADORA: **LOTEADORA MAGRI LTDA**, qualificada, neste ato representada por seu sócio cotista e administrador ADEMIR RIBELO MAGRI (RG nº 4.332.029-2-SSP-PR e CPF nº 669.073.069-72). TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 186/187 do livro 35-N, em 25 de agosto de 2017, no Serviço Distrital de São Lourenço, Município e Comarca de Cianorte-PR. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. VALOR: **R\$ 103.561,50 (CENTO E TRÊS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)**. ITBI: GR ITBI nº 2919/2017, recolhido R\$ 2.071,23 ao Município de Japurá-PR em 28/08/2017, com vencimento em 31/08/2017. FUNREJUS: Inerente a lavratura da escritura, número do documento 24991113-2, no valor de R\$ 207,12, guia emitida em 22/08/2017, recolhida em 23/08/2017, com vencimento em 25/08/2017. CONDIÇÕES: As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 310/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23/08/2017, válida até 19/02/2017; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 016781560-17, em nome da dadora. Será emitida DOI por este Serviço Registral. Consulta realizada por este Serviço Registral à CNIB, HASH nº bd85.e833.17f9.85b9.b804.847b.0d33.a3ed.7b9d.6309 e HASH nº 82ff.bef8.ceff.f640.4081.fe8b.b723.d069.elf5.521a. Custas: 4.343,79 VRC (R\$ 790,57). Cianorte, 03 de outubro de 2017. O Oficial Gustavo Germano gg-bb.

Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos da Lei 6.015/73, Art. 19 - Parágrafo 1º, que a presente fotocópia é reprodução fiel do original, dou fé. Certidão composta por 01vº fls.

Cianorte, 18 de abril de 2018.

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
P5ZJA.bqN5y.yMhwx
Controle:
3UjBU.wJRKJ
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>