

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
 CONJUNTO 704 - FONE: 222 0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/17.744 .-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 17.744 .-

IMÓVEL: - Apartamento n.º 12 do Bloco 11 Tipo CT-AP-3-54, do "CONJUNTO RESIDENCIAL FAZENDINHA", situado no Distrito do Portão, neste Município e Comarca, na Rua Carlos Klentz n.º 1.433, com a área construída exclusiva de 48,69775, m2, área construída comum de 6.1128 75, perfazendo uma área construída total de 54,810625 m2, e a fração ideal do solo de 0,0029762, do lote n.º 01, de forma irregular, com a área de 20.706,00 m2, medindo 98,66m de frente para a citada Rua Carlos Klentz, em linha reta; aí deflete em ângulo agudo, adentrando no próprio terreno e segue em linha reta numa extensão de 29,10m onde confronta com propriedade de Dalvino Ferraz; aí deflete com ângulo obtuso em direção contrária à Rua Carlos Klentz e segue em linha reta numa extensão de 83,00m, confrontando com o lote n.º 04 da mesma Planta, até encontrar o Rio Vila Formosa, onde também faz divisa nos fundos mede 192,00m em linhas sinuosas e faz divisa com o Rio Vila Formosa; aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta, em direção à Rua Carlos Klentz numa extensão de 90,74m e confronta com propriedade da Imobiliária 2.000 LTDA; aí deflete novamente em ângulo agudo, para o lado direito, adentrando no próprio terreno numa extensão de 22,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta, aí deflete em ângulo obtuso, em direção à frente do terreno em linha reta, numa extensão de 30,00m e confronta com o lote n.º 02 da mesma Planta; aí deflete novamente em ângulo reto, e segue para o lado direito de quem do terreno olha a citada rua, em linha reta, numa extensão de 108,00m até encontrar a Rua Carlos Klentz, onde fecha o perímetro e, confronta com o lote n.º 03 da mesma Planta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT Sociedade de Economia mista municipal com sede nesta cidade à Rua Capitão Souza Franco n.º 13, inscrito no CGC/MF sob n.º 75.495.696/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.º 16.653 Reg. Geral deste Ofício.

Pren. sob n.º 88.663 datada de dezembro/81 .-

Curitiba, 19 de janeiro de 1982. (a)

Titular. —

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH; pelo valor de Cr\$ 56.622.878,44 conforme R-5/AV6 e AV-8 da matrícula n.º 8028 Reg. Geral. — O referido é verdade e dou fé. Curitiba.

19 (d e z e n o v e) de janeiro de 1982.

Titular. —

MATRÍCULA N.º
17.744 .-

CONTINUAÇÃO

R-1-17.744 .-TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 1981, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, Pasta nº 200 de Condomínios, letra "M".PROMISSÁRIO COMPRADOR: JOSÉ MACEDO NETO, brasileiro,casado,Escriturário, TE.113.872 2a.Z.-Pr., CPF 320.550.649-91 , residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nilo Peçanha, 690-Bom Retiro .PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT , retro qualificada.VALOR:Cr\$ 390.324,49 .PRAZO: 300 meses.JUROS: 5,1% ao ano.Valor da 1a.prestação:Cr\$ 2.558,11 .Venc.1a.prestação: 10/03/81.CONDIÇÕES:As do Instrumento.O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,19 de janeiro de 1982.(a) Berthy Maria de Souza Titular.-Custas:Cr\$ 573,30...-.-

AV-2-17.744 - De conformidade com o MANDADO expedido pelo Juízo de Direito da 1a. Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Capital, extraído dos autos nº.22.152 de - Ação Declaratória de Resolução de Contrato (arquivado neste cartório sob número 05747), FICA CANCELADO o compromisso de compra e venda, objeto do R-1 da presente matrícula.- Prot.-132.992. - Pren.-53.246.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,03 de fevereiro de 1.986. (a) Berthy Maria de Souza Titular. Custas. Cr\$.-27.790/0,1-VRC/

R-3-17.744 - TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular nº.052.00127-3, datado de 30/ outubro/1.986,(ficando uma via arq. sob nº.76.950).PROM.COMPRADOR:ARMANDO RIBEIRO PINTO JUNIOR, brasileiro, vendedor, desquitado, CI.nº.1.181.951-6-PR, residente e domiciliado nesta Capital.-PROM.VENDEDORA:COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., já qualificada e legalmente representada.VALOR:CZ\$.45.644,71.CONDIÇÕES:As constantes do contrato, e ainda ressalvada a hipoteca, objeto da observação retro.Prot.254.310.-Pren.-126.537 O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 30 de setembro de 1.997. (a) Aracatale Titular.ms.mc.-

R-4-17.744.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Mandado,extraído dos Autos sob nº.422/85,expedido pelo Juízo de Direito ' da 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.,(arquivado nesta Ser ventia sob nº 110.305).EXEQUENTE:Condomínio Conjunto Residencial ' Fazendinha.EXECUTADO:José Macedo Neto.VALOR:R\$9.624,88.CONDIÇÕES: As constantes da penhora.FUNREJUS (arq.sob nº110.305).Pren.169.20 4.Prot.322.514.Fc.110.305.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de maio de 2.002.(a) Aracatale Titular Emolumentos:918.vrc.ms.mz.-

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN


CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 17.744

Rubrica



R-5-17.744 - Prot. 448.658 de 17/01/2013 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1366/2012, datado de 29 de outubro de 2012, extraído dos autos nº 1012/1999, do Cartório da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 448.658, em que é requerente: Condomínio Conjunto Residencial Fazendinha, e requerido: Armando Ribeiro Pinto Junior, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução em 29/05/2008: R\$ 94.911,25. Depositário fiel: Armando Ribeiro Pinto Junior. FUNREJUS nº 12086002500074472, recolhido no valor de R\$ 189,82 em 17/01/2013, arquivado sob nº 448.658. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2013.

 Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC (já)

Não vale como certidão
15/01/2019 16:59:48