

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 48 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -24 601-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 202, localizado no 1º andar, do bloco "III" ou "C", do EDIFÍCIO LUIZ DELGOBBO, com acesso pelo nº 140 da rua Mário Chalbaud Biscaia, com a área privativa de 62,76 m2, área de uso comum de 23,2408 m2 nela incluída o espaço para guarda de veículo, no sub-solo, perfazendo a área total de 86,0008 m2 e correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,02103894. Dito Edifício está construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs. 397, 398 e 399 da planta Vila Julio Biscaia, situada no Capão Raso, nesta Cidade, medindo 40,50m de frente para a rua Pedro Zaganel, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote 6.000, do lado direito com a rua Mário Chalbaud Biscaia, com a qual faz esquina, tendo de largura na linha de fundos 40,50m, onde confronta com o lote 12.000, com a área total de 1.620,00m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 07/10/1983, arquivado neste Cartório sob nº 60870. Indicação fiscal:- 83-152-007 000-3/008.000-6/009.000-9.-

Proprietária:- INCORPORADORA DE IMÓVEIS DELGOBBO LTDA., com sede n/Cap., à rua - Senador Alencar Guimarães nº 196, CGC 76 252 436/0001-30.-

Reg. anterior:- Mat. 17977 d/Ofício. Dou fé. Em 16 de junho de 1987.-
[Assinatura]
Oficial

R 1-24 601, em 16 de junho de 1987.-
Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 4º Tab. d3Cap., em 11 de novembro de 1986, às fls. 107 do Lº 727, re-ratificada por escritura lavrada nas mesmas notas em 03 de abril de 1987, às fls. 088 do Lº 732, Incorporadora de Imóveis - Delgobbo Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à IVONE KRETZER NOVELLI, brasileira, viúva, comerciante, CI 1 234 238-PR, CPF 109 902 089-15, residente n/Cap., à rua Major Fabriciano Rego Barros nº 444; pelo preço de Cz\$250.000,00 - pagos integralmente; s/condições. ITBI nº 006242 pg. em 11/11/86. C/3,1 VRC - Cz\$1.366,79. Dou fé.-
[Assinatura]
Oficial

R 2-24.601, em 15 de agosto de 2007.- Prenot. nº 293.991 de 14/08/2007.-
O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 26.986 de Ação Sumária em fase de execução, em que é exequente Condomínio Edifício Luiz Delgobbo e executada Ivone Kretzer Novelli, no valor de R\$18.336,90, que tramita no Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, conforme a fotocópia do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 22/05/2007, arquivada neste Cartório sob nº 294.041. Pago GR Funrejus no valor de R\$36,67. C/1161,6 VRC-R\$121,96. Dou fé.-
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
[Assinatura]
Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 24.601 do Registro Geral. Dou fé. Em 23 de agosto de 2018. 10:20:20 hs
(LG) C+Busca R\$: 13,71 + ISS 4 % R\$: 0,55 + FUNREJUS R\$: 3,43 + FADEP R\$:0,69 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 23,05

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
capCU.sPtU3.ADbvP
Controle:
AnFlf.YT4Vf
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
CURITIBA - PR

MATRÍCULA N.º
-24 601-

SEQUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9A E2ZFC A62Q6 N68Z3