



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 82, expedido dos Autos de **EXECUÇÃO FISCAL sob nº. 016950-66.2006.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como exeqüente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, e executado **ESP. JAHÍ SOTTOMAIOR KLEIN**, após dirigir-me ao novamente ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-lo como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

INFORMAÇÃO: O terreno abaixo caracterizado, bem como todo o loteamento, tem projeto aprovado no Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal, contudo não existe infra-estrutura urbana, trata-se de área agrupada, sem ter sido aberta ruas.

IMÓVEL 02: Quadrante 06, quadricula 6, setor 42, quadra 22, lote 0185.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Nova Aurora (rua inexistente), no final da Rua Guariba, ao lado da Invasão do Jardim Canadá, no loteamento denominado "JARDIM DONA ROCA", nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 54.090 do Registro Imobiliário local, 1ª circunscrição.

ÁREA: 264,00m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Calçamento Poliédrico
Asfalto
Meio fio
Escola



AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Fotos juntadas anteriormente.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações
Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu
Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito.



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação800,00 VRC'S = R\$ 161,60
Diligência164,75 VRC'S = R\$ 33,28
TOTAL:.....964,75 VRC'S = R\$ 194,88

