

**OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS**

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

Vera Lúcia Pedroso – Titular

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Vera Lúcia Pedroso, Avaliadora Judicial desta Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho da MMª Juíza de Direito desta Comarca, nestes autos n. **462-28.2008.8.16.0107** de EXECUÇÃO FISCAL em que é Exequirente: Município de Mamborê e Executado: **MARCOS R. M. CARLO SORVETES**, procedi a avaliação do bem imóvel penhorado, tudo em conformidade com o que dispõe o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado (item 3.15.1), ficando na seguinte forma:

1- **Data de terras nº 09, da quadra nº 33**, com a área de 800,00 metros quadrados, situada no perímetro urbano da cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: 20,00 metros de frente para a Avenida Caramuru; 40,00 metros de fundos, de um lado com a data nº 08, do outro lado com a data nº 10; 20,00 metros nos fundos com a data n. 10, sendo de propriedade de marcos R. M. Carlo Sorvetes ME, estando devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis deste município e Comarca sob o nº **6.105**, havendo as seguintes benfeitorias: a) uma construção com aproximadamente de 126,00 metros quadrados para fins comerciais, coberta com Eternit, em regular bom estado de conservação e b) uma construção em alvenaria com aproximadamente 80,00 metros quadrados, sendo uma casa residencial, coberta de eternit, havendo cozinha, sala, quarto, um banheiro, estando em péssimo estado de conservação, coberta com eternit, tendo avaliado somente a data de terras em R\$.400.000,00 (quatrocentos mil reais) e as benfeitorias em R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), totalizando em **QUATROCENTOS MIL REAIS**.....R\$. **450.000,00** –

Importa a presente avaliação em R\$. 450.000,00 (quatrocentos mil reais).

Mamborê, 05 de março de 2018.

Vera Lúcia Pedroso

Avaliadora Judicial

OBS: Preço da saca de soja: R\$. 70,00 (<http://www.trnoticias.com.br/>)

# OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

Vera Lúcia Pedroso – Titular

Custas a receber: R\$. 345,42

Em atraso, ante ao atraso involuntário de serviços neste Ofício do Avaliador, Distribuidor, Contador, Partidor e Depositário Público.

## Calculadora de Custas - Resultado

**Total Geral:** R\$ 345,42

- MAMBORÊ / OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Receita	Valor R\$	Valor VRC
Avaliação de bens imóveis (1º bem)	R\$ 345,42	1.710,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 345,42</b>	<b>1.710,00</b>

## A SEGUIR: FOTOS

FUNDOS



**OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS**  
**COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ**

Vera Lúcia Pedroso – Titular

---

**2-FUNDOS**



**OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS**  
**COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ**

Vera Lúcia Pedroso – Titular

---

**3-BANHEIRO**



**OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS**  
**COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ**

Vera Lúcia Pedroso – Titular

---

**4- ÀREA COMERCIAL**



**OFÍCIO DO CONTADOR, AVALIADOR E ANEXOS**  
**COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ**

Vera Lúcia Pedroso – Titular

---

**5-COZINHA DA ÁREA COMERCIAL**

