

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 51.169

RUBRICA
31

Imóvel:- Apartamento nº 31, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do bloco B, tipo "C", do RESIDENCIAL TREVISÓ, situado nesta Cidade, à rua Aleixo Bettega nº 635, com a área construída de utilização exclusiva de 72,7000 m²., área construída de uso comum de 10,7296 m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 83,4296 m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0132913 e quota do terreno de 61,6714 m². Dito Residencial encontra-se construído sobre o lote de terreno nº 15, quadra nº 7 da planta Maria Bettega, medindo 40,00m. de frente para a rua nº 5, atual rua Djalma Ferreira Maciel, fazendo esquina com a rua nº 6 atual rua Americo Vespúcio, onde mede 116,00m. fazendo do esquina ainda com a rua Aleixo Bettega onde mede 40,00m., medindo no lado direito de quem da rua Djalma Ferreira Maciel olha o terreno, 116,00m. onde confronta com os lotes 1 e 9 da mesma quadra e planta. Indicação fiscal nº 81-164-015.000-6. Obs.: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes- Prov. 260.- Indicação fiscal específica nº 81.164015.022-6.-

Proprietária:- CONSTRUTORA TRAMANDAÍ LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Mal. Deodoro nº 2.413, 3º andar, conj. 04, CNPJ/MF sob nº 80 538 515/0001-89.-

Reg.anterior:- Mat. 275 d/Ofício. Dou fé. Em 06 de dezembro de 2.001.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R.1-51.169, em 06 de dezembro de 2.001.- Prenot.223.672 de 19/11/2001.-

Por instrumento particular assinado em 07 de novembro de 2.001, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 224.385, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à SANDRA OELKE, brasileira, solteira, supervisora de "telemarketing", CI nº 6.455 275-9-Pr, CPF nº 967.972.319-49, residente e domiciliada na Rua Agnor Gomes de Castro nº 103, Campão da Imbuia, nesta Cidade, pelo preço de R\$44.960,00, dos quais R\$7.960,00 com recursos próprios em moeda corrente nacional e R\$37.000,00, mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 480.891 pg em 14/11/2001 sobre R\$47.603,49. Obs:- Paga a guia do Funrejus no valor de R\$95,21. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R.2-51.169, em 06 de dezembro de 2.001.-

Na forma do instrumento mencionado no R.1, Sandra Oelke, solteira, já identificada, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$37.000,00, a serem pagos em 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV 3-51.169, em 22 de junho de 2.004.- Prenot. nº 253.758 de 01/06/2004.-

Cancelado o R 2 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 254.309. C/630 VRC=R\$66,15. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

R 4-51.169, em 22 de junho de 2.004.- Prenot. nº 253.758 de 01/06/2004.-

Conforme a Carta de Adjudicação, passada nos termos do Decreto-lei nº 70/66, dada em 14 de maio de 2.004, sendo uma via arquivada neste Ofício sob nº 254.309, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$43.649,81. Sem condições. ITBI nº 605.183 pag em 28/05/2004 sobre R\$43.649,81. GR Funrejus dispensado conforme o item 21 da IN 01/99. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-51.169-

R.5-51.169, em 20 de Abril de 2.009. Prenot. 317.842 de 01.04.2009.-

Por instrumento particular assinado em 30 de Março de 2.009, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 318.436, a Caixa Econômica Federal - CEF, já identificada, **vendeu o imóvel** a **ALESSANDRO RAKSA**, brasileiro, auxiliar de escritório, C.I.nº 7.401.294-9-PR e CPF nº 029.379.359-07, nascido em 10.05.1981, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 29.04.2006 com **LILIAM DE AGUIAR DIAS RAKSA**, brasileira, nascida em 14.05.1981, do lar, C.I.nº 7.226.652-8-PR e CPF nº 029.431.639-61, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Raul Pompéia nº 640, apartamento nº 31, bloco 08, pelo preço de R\$81.191,58, dos quais R\$11.738,32 pagos com recursos próprios, R\$4.500,00 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$64.953,26 mediante financiamento. Obs. Consta no instrumento a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, em nome da vendedora. ITBI nº 12310 pago em 01.04.2009 sobre R\$81.191,58. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$162,38. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R.6-51.169, em 20 de Abril de 2.009. Prenot. 317.842 de 01.04.2009.-

Na forma do instrumento mencionado no R.5 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Alessandro Raksa e sua esposa Liliam de Aguiar Dias Raksa, já identificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$64.953,26, a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R 7-51.169, em 13 de abril de 2.017. Prenot. nº 395.999 de 05/04/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0021089 36 2015 8 16 0001 de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que é exequente o Condomínio Residencial Treviso e executados Alessandro Raksa e Liliam de Aguiar Dias Raksa, já identificados, no valor de R\$17.431,38 conforme o Termo de Penhora expedido pela 02ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 20/03/2017, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Leticia Zétola Portes, arquivado neste Cartório sob nº 395.999. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$34,86. C/648 VRC=R\$117,93. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto