

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Antonina — Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Romilda B. Lemos
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 7.772.

RUBRICA



IMÓVEL: - Constituído e determinado pela ÁREA F, situada nesta cidade, contendo a área total de 1.001,00m² (Um mil e um metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - Tomando como ponto de partida um ponto de frente para a rua Comendador Araújo, - limite com a área A, com o rumo 34º30'SE mediu-se 73,00 metros confrontando com as áreas A, B, C, D e E. Com o rumo 47º30'SW mediu-se 14,00 metros confrontando com Ironaldo Pereira de Deus. Com uma deflexão de 100º11'30"D mediu-se 70,00 metros, confrontando com a ... área G. Com uma deflexão de 96º51'15"D mediu-se 14,00 metros, frente para a rua Comendador Araújo, fechando a poligonal irregular que de limita a área de 1.001,00m² (Um mil e um metros quadrados), sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: - ELIANE DA VEIGA BELEM, brasileira, solteira, maior capaz, auxiliar de cartório, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.475.599-O-PR., e inscrita no CPF/MF. sob nº 720.860.179-87, residente e domiciliada à Avenida Thiago Peixoto, nº 1.145, Batél, - nesta cidade; ANTONIO REYNALDO AMORIM DE LIMA, brasileiro, solteiro maior, capaz, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. nº 629.045-PR., e inscrito no CPF/MF. sob nº 005.510.829-68, residente e domiciliado à rua Palmeiras, nº 86/204, Água Verde, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado; DIRCEU ERZINGER, representante técnico, portador da Carteira de Identidade RG. nº 566.314-PR., e sua mulher ROSELI ALEIXA ERZINGER, do lar, portadora da Carteira de ... Identidade RG. nº 1.216.277-PR, ambos brasileiros, casados entre si inscritos no CPF/MF. sob nº 034.729.229-15, residentes e domiciliados à rua Guaricana, nº 189, Conjunto Residencial Mirante da Serra, no Distrito de Uberaba, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado CAMILA FERES ROCHA, brasileira, solteira, menor, estudante, portadora da Carteira de Nascimento sob nº 1.413, fls. 114, do Livro nº .., A-3, fornecida pelo Cartório de Registro Civil da Sede desta Comarca onde nasceu, aos 07/06/1.978, filha de Iverson Manoel Pereira Rocha e de Jane Feres Rocha, residente e domiciliada à rua Guaricana, s/nº Uberaba de Cima, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado; LENITA CORDEIRO AUGUSTO BARRETO, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 1.768.276-8-PR., e seu marido CLAUDIO LUIZ GEROMEL - BARRETO, engenheiro químico, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.830-D, expedida pelo CREA/PR, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos no CPF/MF. sob nº 097.277.369-04, residentes e domiciliados à Avenida 7 de Setembro, nº 349/701, Batél, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado; DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ILHA BELA - LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Thiago Peixoto, nº 1.001, Batél, nesta cidade, devidamente inscrita no CGC/MF. sob nº 80.322.233/0001-40., Inscrição Estadual sob nº 116.00314-Q; HELEN AUGUSTA RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 5.415.092-O-PR., e inscrita no CPF/MF. sob nº 126.081.309-68 (dependente do pai), residente e domiciliada à Avenida Conde Matarazzo, s/nº, Centro, nesta cidade; e, MICHELLA FERES ROCHA, brasileira, solteira, menor, estudante, portadora da Carteira de Nascimento sob nº 14.253, fls. 41, do Livro nº 47, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Sede desta Comarca, onde nasceu, aos 29/04/....

Continua no Verso

- 7.772 -

MATRÍCULA



29/04/1.975, filha de Iverson Manoel Pereira Rocha e de Jane Feres -
Rocha, residente e domiciliada à rua Guaricana, s/nº, Uberaba de Ci-
ma, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado.-

TÍTULO AQUISITIVO: - Registros nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11,
da Matrícula nº 6.063 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício.

RESSALVA: - A área, medidas, limites, característicos e confronta-
ções do imóvel objeto da presente matrícula, foram fornecidas por -
eles outorgantes e reciprocamente outorgados, os quais assumem inte-
gral responsabilidade pelas mesmas, na conformidade do Capítulo XV,
Inciso III, Subitem 33.1, do Provimento nº 356/84, expedido pela -
Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.-

ANTONINA, 15 DE JULHO DE 1.993.- (a)
ARI DE MELO LEMOS - OFICIAL DESIGNADO.

R.1/7.772 - PROT. nº 8.365 - 15/07/1.993: - Consoante Escritura Pú-
blica de Divisão Amigável, lavrada em Notas do Tabelião Ari de Melo
Lemos, desta cidade, no Livro nº 166, às fls. 028/030, em data de -
28 de Junho de 1.993., ELIANE DA VEIGA BELEM, solteira; ANTONIO REY
NALDO AMORIM DE LIMA, solteiro; CAMILA FERES ROCHA, solteira; LENI-
TA CORDEIRO AUGUSTO BARRETO e seu marido CLAUDIO LUIZ GEROMEL BAR-
RETO; DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ILHA BELA LTDA; HELEN AUGUSTA RIBEI-
RO DE SOUZA, solteira; e, MICHELLA FERES ROCHA, solteira, já quali-
ficados na presente matrícula, OUTORGARAM à "DIRCEU ERZINGER", re-
presentante técnico, portador da Carteira de Identidade RG. nº 566.
314-PR., e sua mulher ROSELI ALEIXA ERZINGER, do lar, portadora da
Carteira de Identidade RG. nº 1.216.277-PR, ambos brasileiros, casa-
dos entre si, inscritos no CPF/MF. sob nº 034.729.229-15, residen-
tes e domiciliados à rua Guaricana, nº 189, Conjunto Residencial Ma-
rante da Serra, no Distrito de Uberaba, na cidade de Curitiba, Capi-
tal deste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula.- **OBSERVA-**
ÇÕES: - Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados foi dito e de-
clarado ao Tabelião sob pena de responsabilidade civil e penal da -
não existência de quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias
relativas ao imóvel objeto da presente matrícula, bem como que de -
outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, na conformidade do Arti-
go 1º, § 3º, Inciso V, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1.986; Que não
estão vinculados como empregadores a nenhuma Instituição Previden-
ciária, nem são produtores rurais, não estando incurso nas leis e
obrigações que disciplinam a matéria.- R\$ 379.950,00.- DUO FE-
ANTONINA, 15 DE JULHO DE 1.993.- (a)
ARI DE MELO LEMOS - OFICIAL DESIGNADO.

R.2/7.772

PROTOCOLO: 9.399

DATA: 28 de outubro de 1.996

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO

ADQUIRENTES : MARLENE VALIM DE SOUZA, brasileira, professora, portadora da CI-RG
1.003.066-PR, cic 187.081.029-53, casada pelo regime de comunhão de bens, antes
do advento da Lei 6.515/77 com Levi Martins de Souza, residentes na rua Dr. Re-
bouças, 320, centro, nesta cidade; e, EDMILSON RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, co-

SEQUE

RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
02 MT. 7.772

CONTINUAÇÃO
(repete) comerciante, portador da CI-AG 5.030.036-6-PR, cic 697.173.469-68, casa-
do pelo regime de comunhão parcial de bens com Silvana Coutinho Amaral de Souza,-
residentes na Avenida Thiago Peixoto, 1.145, Batel, nesta cidade; TRANSMITENTES:-
DIRCEU ERZINGER e sua esposa Da. ROSELI ALEIXA ERZINGER, retro qualificados: TITU-
LO: Escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada em Notas do
tabelião desta cidade no livro 172, fls 198/99, em data de 17 de outubro de 1996;
VALOR: R\$ 7.000,00; CONDIÇÕES: do preço pactuado entre as partes, neste ato os
transmitentes recebem a quantia de R\$ 1.000,00, e o restante de R\$ 6.000,00, se-
rão pagos em quatro (4) parcelas mensais de R\$ 1.500,00 cada uma, vencendo-se a
primeira em 18 de novembro de 1.996, e as demais em dias e meses subsequentes, ins-
tituindo assim nos termos do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro o PACTO CO-
MISSÓRIO, e estabelecem que a apresentação da última nota promissória quitada se-
rá documento hábil para a competente baixa do Pacto Comissório; demais condições:
as da escritura; GR-ITBI de 17.10.96, autenticação 756 pelo Município local; cer-
tidão negativa desta serventia; distribuição 162, dou fé. Antonina, 28 de outubro
de 1.996. Eu *[Handwritten Signature]* OFICIAL. c.VRC --
2.835,00

R.3/7.772 PROTOCOLO: 9.534 DATA: 14 de março de 1.997
INTEGRALIZAÇÃO DE PAGAMENTO
A requerimento de Edemilson Ribeiro de Souza, nos termos do artigo 167, II, 2 da
Lei 6.015 de Registros Públicos, capeado de quatro (4) notas promissórias quitadas
procede-se a esta averbação para constar a INTEGRALIZAÇÃO DE PAGAMENTO, do preço
de compra do imóvel objeto desta matrícula, constante como condição do registro 02
em virtude da liquidação total do débito ali constante, liberando assim o imóvel
do gravame constante contra o mesmo, tudo conforme documentos arquivados na Pasta
45 desta serventia, dou fé. Antonina, 17 de março de 1.997. Eu *[Handwritten Signature]*
OFICIAL. c.VRC 100,00

R.4/7.772 Protocolo: 14.674 Data: 21 de agosto de 2.012
MANDADO DE PENHORA
Em cumprimento ao Mandado de Penhora 98/12, emanado do Juízo de Direito desta
Comarca, extrato dos Autos 000.495/2008 de Ação de Execução de Título Extrajudicial,
em que é AUTOR: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, e EXECUTADO: EDMILSON
RIBEIRO DE SOUZA, procede-se em fúero no artigo 167, I, 5 da Lei 6.015 de Registros
Públicos, a este registro para constar a PENHORA DA PARTE IDEAL DE 25% DO
TOTAL DO IMÓVEL DESTA, pertencente ao executado, conforme documentos
arquivados, não constando valor da execução, dou fé. Antonina, 21 de agosto de 2.012. Eu
[Handwritten Signature] Oficial. c. vrc 436,17 - R\$ 61,50

R.5/7.772 Protocolo: 14.870 Data: 31 de janeiro de 2.013
PENHORA
Em cumprimento ao Mandado de Citação e Penhora, emanado do Juízo Federal em Paranaguá, PR,
(Mandado nº 4115693), Autos Carta Precatória 2009.70.08.001503-1/PR, em que é autor Caixa
Econômica Federal e Réu: Edemilson Ribeiro de Souza, procede-se ao registro da PENHORA do
imóvel desta, para garantia de execução de R\$ 26.283,87, conforme documento arquivado, dou fé.
Antonina, 31 de janeiro de 2.013. Eu *[Handwritten Signature]*
Oficial. c. vrc 436,17-R\$ 61,50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Antonina - Estado do Paraná
Certifico, que a presente cópia é reprodução
fiel da matrícula 7.772 do livro 2 de Registro
Geral, compondo-se de 2 fls. O referido é
verdade e dou fé.
Antonina, 13 de março de 2018
(13/03/2018)
[Handwritten Signature]
Allana Rodrigues C. Martins
Escrevente Substituta

Cartório de Registro de Imóveis
Roselina Borges Leiros
Oficial
Antonina - Paraná

SEGUE

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº R7rMj . y7tFj . sYGrx - 4js5G . dx4Io
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXPU NPEZV DNWKW 88RVA