

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

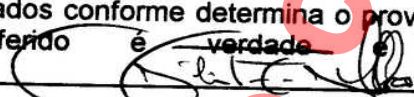
MATRÍCULA Nº 80318

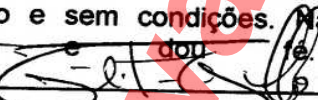
RUBRICA

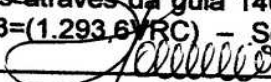
IMÓVEL: Fração Ideal do solo e partes comuns de 0,0066178, que corresponderá à "RESIDÊNCIA Nº 159", do "CONDOMÍNIO GARIBALDI DAS ARAUCÁRIAS", o qual situar-se-á nesta Capital, com acesso ao referido Condomínio pela Avenida Anita Garibaldi nº 6.990, cuja Residência terá a área construída de utilização exclusiva de 35,0000m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 35,0000m², área de terreno de utilização exclusiva de 148,0000m², sendo 113,0000m² de área de quintal e jardim e 35,0000m² de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de 66,1491m², perfazendo a quota de terreno de 214,1491m². Dito Condomínio será construído sobre o Lote nº "02" (remanescente), oriundo da subdivisão do Lote com a área de 203.822,50m2, situado no Bairro Cachoeira, nesta Capital, de forma irregular, distante 272,00metros da esquina da Avenida Anita Garibaldi, lado par da Rua Ovídio Garcez (N267), medindo em duas linhas: 73,21metros e 243,72metros, respectivamente, onde confrontam com a Rua Ovídio Garcez (N267), confrontando no lado direito de quem da referida rua observa o imóvel e nos fundos com o lote 09 (Rua sem denominação), onde mede no lado direito 105,21metros e nos fundos onde mede em seis linhas: 3,90metros; 82,24metros; 7,83metros; 17,70metros; 5,50metros e 200,98metros, respectivamente, no lado esquerdo confronta com o lote 01 onde mede 97,30metros, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 32.359,38m2. Indicação Fiscal nº 92-141.038.000.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO RICARDO DRESCH, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF/MF. nº 016.343.339-93, C.I. 1.262.466-Pr., residente e domiciliado na Rua Fernando Simas nº 1.131, nesta cidade de Curitiba - PR.; STELLA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.944.118/0001-91, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 1390, Loja 13, nesta Capital e M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 80.315.310/0001-34, com sede na Rodovia Estrada do Cerne, s/nº Km 20, na cidade de Campo Magro - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 79.972 deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007.(a)  Registrador.acg.-

R.1/80.318.- Protocolizado sob nº 178.968 em 05/03/2007. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas nº 016/037 do Livro nº 1736-N, em data de 02 de março de 2007, pelo 7º Tabelião desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, acima qualificada, sem valor declarado e sem condições. Não incide Funrejus. Custas:-R\$:66,15=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007.(a)  Registrador.acg.-

R.2/80.318.- Protocolizado sob nº 263.795 em 08/06/2017. **Exequente:** CONDOMÍNIO GARIBALDI DAS ARAUCÁRIAS. **EXECUTADO:** JUVENTINO AMIR MACHADO DOS SANTOS. **PENHORA:** De conformidade com a Certidão, expedido por determinação da 8ª Vara Cível de Curitiba, em data de 18/05/2017, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0009661-67.2009.8.16.0001, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR:** R\$40.792,59 (atualizado até 31/05/2017). Foi recolhido o valor de R\$81,41, destinado ao funrejus através da guia 14000000002609587-0 a qual fica arquivada nesta serventia. Custas: R\$235,43=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de junho de 2017.(a)  Registrador.bk

Nº MATRÍCULA
80318