

LUIZ BOSCARDIN Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 40.952

RUBRICA
31

Imóvel:- Apartamento sob nº 73-B, do Bloco " B ", do tipo 3/4, situado no 7º andar, do EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, localizado nesta capital, com 59,4100 m² de área privativa real, 12,4182 m² de área comum, perfazendo 71,8282 m² de área total, com fração ideal de solo de 0,0074376, correspondente a cota de terreno de 19,9202 m².....
Dito edifício encontra-se construído no lote de terreno sob nº 2-B1-B/2-B-2, oriundo da unificação dos lotes 2-B1-B e 2-B-2, sendo o primeiro resultante da subdivisão do lote 2-B-1, que este e o segundo são oriundos da subdivisão do lote nº 2-B, que por sua vez é oriundo da subdivisão do quinhão nº 2 do croqui arquivado neste Ofício sob nº 55081, medindo 30,00m. de frente para a rua Pedro Américo, por 95,50m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 019.000, o lado esquerdo é formado por três linhas de retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Pedro Américo, segue numa extensão de 57,47m., daí deflete à direita e segue com 19,78m., confrontando nestas duas linhas com o lote 2-B1-A, daí deflete à esquerda e segue com 44,20m., até encontrar a linha de fundos, confrontando com o lote nº 014.000, a linha de fundos mede 29,50m., e confronta com o lote nº 015.000, perfazendo uma área total de 3.174,68m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29/04/93, arquivado neste Cartório sob nº 142.140. Indicação fiscal nº 83.605.021-093-5 do Cadastro Municipal.-

Proprietária:- M.M. ARRUDA & CIA. LTDA., com sede nesta capital, na rua Mal. Deodoro nº 2413, CGC/MF 76 517 861/0001-03.-

Reg. anteriores:- Mat.36.773 d/Ofício. Dou fé. Em 15 de abril de 1.996.-

AV 1-40.952, em 15 de abril de 1.996.- *[Assinatura]* Titular

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R 3 da matrícula nº 30 323 mencionada na AV 2 da matrícula nº 36 773 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-40.952, em 15 de abril de 1.996.- *[Assinatura]* Titular

Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 158.461. C/80 VRC=R\$4,56. Dou fé.-

R 3-40.952, em 15 de abril de 1.996.- Prenot. 158.460 de 15/04/96.- *[Assinatura]* Titular

Por instrumento particular assinado em 29 de janeiro de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 158.461, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel a **CESAR WILTON KWIATKOVSKI ISQUIERDO**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, policial Rodv., CI nº 3.092.575-0-PR, CPF nº 404.187.159-04 e sua mulher **RITA DE CASSIA ROSA ISQUIERDO**, brasileira, escriturária, CI nº 3.097.075-6-PR, CPF nº 462.714.069-04, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Brasília Bacelar Filho nº 185, ap. 14, bloco 09; pelo preço de R\$35.195,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 236.092 pg em 29/01/96 sobre R\$35.195,82. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

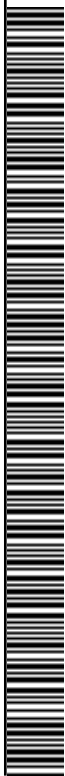
R 4-40.952, em 15 de abril de 1.996.- *[Assinatura]* Oficial

Na forma do instrumento mencionado R 3, Cesar Wilton Kwiatkowski Isquierdo e sua mulher Rita de Cassia Rosa Isquierdo, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de R\$30.811,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,5000% ao -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 40.952 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P8JQS K5YEQ AX8KU SZKWK



CONTINUAÇÃO

ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

ls

Oficial

AV.5-40.952, em 30 de abril de 1.999.- Prenot.190.981 de 30/04/99.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício nº 102/99, expedido pela credora em 14/04/99, arquivado neste Cartório sob nº 190.982, C/630VRC= R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.6-40.952, em 30 de abril de 1.999.- Prenot.190.846 de 27/04/99.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, Distrito desta Comarca, em 15 de abril de 1.999, às fls. 079 do Lº 349-N, Cesar Wilton Kwiatkowski Isquierdo e sua esposa Rita de Cassia Rosa Isquierdo, já identificados, venderam o imóvel a ALAN ROBERTO KWISTKOVSKI ISQUIERDO, brasileiro, funcionário público federal, CI nº 3.983.797-8-Pr, CPF nº 572.884.619-04, residente e domiciliado na rua das Carmelitas nº 4931, Boqueirão, nesta cidade, pelo preço de R\$22.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 362.038 pg em 27/04/99 - sobre R\$33.000,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

gs

R 7-40.952, em 24 de julho de 2.006.- Prenot. nº 279.511 de 21/07/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 66.482/2005, em que é exequente Município de Curitiba e executado Alan Roberto Kwistkowski Isquierdo, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 17/07/2006, arquivado neste Cartório sob nº 279.576. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

hb

AV 8-40.952, em 19 de dezembro de 2.007.- Prenot. nº 298.816 de 18/12/2007.-

Cancelado o R 7 desta matrícula, face o Ofício nº 5.244/2007 expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 14/12/2007, assinado pela MM Juíza Vanessa de Souza Camargo, arquivado neste Cartório sob nº 298.952. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

hb

AV.9-40.952, em 30 de abril de 2.008. Prenot. 304.044 de 30/04/2008.-

Conforme a Certidão da Escritura que deu origem ao R.6 desta matrícula, expedida em 09 de abril de 2.008, arquivada neste Cartório sob nº 304.045 o estado civil do adquirente Alan Roberto Kwistkowski Isquierdo é **divorciado**. S/custas. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

Li

AV.10-40.952, em 30 de abril de 2.008. Prenot. 304.046 de 30/04/2008.-

O imóvel da presente matrícula é cadastrado corretamente pela Indicação Fiscal nº 83.605.021.098-5, conforme a Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 18/04/2008, arquivada neste Cartório sob nº 304.047. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

Li

R.11-40.952, em 30 de abril de 2.008. Prenot. 302.184 de 17/03/2008.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 11º Tabelionato desta Comarca, em 19 de fevereiro de 2008, às fls. 050 do Lº 527-N, Alan Roberto Kwistkowski Isquierdo, divorciado, já identificado, **vendeu** o imóvel a **HERNAN FERNANDES CECELERO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 8.571.433-3-PR, CPF nº 055.897.289-67, residente e

SEGUE



RÚBRICA

FICHA
Fls.02
Mat.40.952

CONTINUAÇÃO

domiciliado na Rua Hipólito da Costa n° 1168, nesta cidade, pelo preço de R\$88.000,00 incluído o imóvel da matrícula 37.983, pagos integralmente. Sem condições. ITBI n° 7030 pg em 26/02/2008 sobre R\$78.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$176,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

Li

Gisele Suzana Bozza
Escrvente - Portaria 64/96

Bozza Oficial

R 12-40.952, em 25 de junho de 2.018. Prenot. n° 405.785 de 18/06/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença sob n° 9273-96.2011.8.16.0001 (9273/2011), em que é exequente o Edifício Atlantida, CNPJ n° 00.229.291/0001-94 e executado Herman Fernandes Cechelero, já identificado, no valor de R\$13.637,45 conforme cópia do Termo de Penhora expedido pela 19ª Vara Cível de Curitiba, lavrado em 15/06/2015, assinado pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Bruna Cavalcanti de Albuquerque Zandomeneco, arquivado neste Cartório sob n° 405.785. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$27,27. C/513 VRCext=R\$99,00. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
q8djs.7680A.VZpA3
Controle:
qQIrw.zpu5n
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUE

