



PODER JUDICIÁRIO

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial, infra-assinada, em cumprimento ao evento 195, expedido dos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** sob nº. 00000988-23.1994.8.16.0030, em trâmite junto à Segunda Vara da Fazenda Publica desta Comarca, em que figura como requerente **ELVIO LEGNANI E JOSE CLAUDIO RORATO**, e requeridos **ESPOLIO DE GREGORIO RUBENS**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoriá-los como de praxe, passo a proceder à nova avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15, Item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Quadrante 10, quadricula 3, setor 45, quadra 20, lote 0160

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Ribeirão Preto nº 452, no loteamento denominado “**PARQUE RESIDENCIAL TRÊS FRONTEIRAS**” desta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº. 006272 – do Registro de Imóveis – 2º Circunscrição Imobiliária – Foz do Iguaçu – Paraná.

ÁREA: 600,00m² (seiscentos metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido nas proximidades por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Rede de energia elétrica
Comercio de pequeno porte
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com novas pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido usado método comparativo, chegamos a:

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

OBSERVAÇÃO: Fotos anteriormente juntadas.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito



CUSTAS À RECEBER:

Avaliação	1.060,00 VRC'S = R\$	214,12
Diligência	160,74 VRC'S = R\$	32,47
TOTAL:.....	1.220,74 VRC'S = R\$	246,59