

MAT. N.º 3.019.

Fls. 001



COMARCA DE ORTIGUEIRA
Estado do Paraná
Cartório do Registro de Imóveis
ALVARO SADY DE BRITO
 Livro 2 - Registro Geral



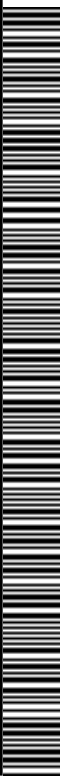
MATRÍCULA Nº 3.019.-

ORTIGUEIRA, 25 DE JUNHO DE 1993.

IMÓVEL: Uma área de terras com **7,75 (sete, setenta e cinco) alqueires paulistas, ou 18,7 hectares**, sem benfeitorias, situados no lugar Serra do Leão, quinhão 11 da Fazenda Apucarana Grande, Distrito de Barreiro, neste Município e Comarca de Ortigueira Pr., confrontando pela Rodovia do Café, com José Roberto de Oliveira, com Joaquim Pereira de Freitas, com Fernando Alves de Oliveira e de outro lado, com Servino Ribeiro. - **PROPRIETÁRIO:** **ANTONIO CARLOS BERALDO** (RG n.1.142.157 Pr; CPF n.278.100.709-91) e sua mulher **D. MIRIAN APARECIDA DUBRUCKI BERALDO** (RG n.1.492.593 Pr.), brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados em Londrina Pr. - **REGISTRO ANTERIOR:** R.2, M.11.134, L.2 do CRI de Telêmaco Borba Pr. - **DOU FE.** - **ESCREVENTE JURAMENTADO:** _____ /STC/.

R.01.-M.3.019.-Prot.6.012.-ADQUIRENTE: **MARIO GONÇALVES DE MELO** (RG n.3.346.204-2 Pr., CPF n.025.031.159-34), brasileiro, lavrador, casado civilmente com **D. JOAQUINA FARIA DE MELO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Ortigueira Pr. - **TRANSMITENTE:** **ANTONIO CARLOS BERALDO** (RG n.1.142.157 Pr., CPF n.278.100.709-91) e sua mulher **D. MIRIAN APARECIDA DUBRUCKI BERALDO** (RG n.1.492.593 Pr.), brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados em Londrina Pr. - **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de **7,75 (sete, setenta e cinco) alqueires paulistas, ou 18,7 hectares**, sem benfeitorias. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião e Oficial **José Carlos Santiago da Silva**, em 10 de novembro de 1.992, L.073-N, Fls.45 à 46/V.-Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul Pr. - **VALOR:** Cr\$40.000.000,00 (Quarenta milhões de cruzeiros). - **CONDICÕES:** Não Há. - **ITBI:** n.164/93. - **P.M.O** (**MIRAD:** n.710.040.061.239-0. - **REGISTRO ANTERIOR:** R.2, M.11.134, L.2 do CRI de Telêmaco Borba Pr. - **O REFERIDO E VERDADE E DOU FE.** - Ortigueira, 25 de Junho de 1.993. - **DOU FE.** - **ESCREVENTE JURAMENTADO:** _____ /STC/ **Costas** **1.800.000 VRC/STC/.**

R.02.-M.3.019.- Prot.10.430 em 25/08/97 - ADQUIRENTE: **IRINEU MARQUES DA SILVA**, RG nº 902.665-Pr, CPF nº 101.156.539-68, brasileiro, comerciante, casado civilmente com **Dª MARIA MADALENA ROSSETTE MARQUES**, sob o regime de comunhão de bens, residente e edomiciliado a rua Gago Coutinho, 734, Aeroporto, em Londrina-Pr. - **TRANSMITENTE:** **MARIO GONÇALVES DE MELO**, RG nº 3.346.204-2-Pr, CPF nº 098.516.409-30 e sua mulher **Dª JOAQUINA FARIA DE MELO**, RG nº 5.574.764-4-Pr, CPF nº 994.609.209-34, brasileiros, casados, ele lavrador ela do lar, residentes e domiciliados na Cidade de Califórnia-Pr, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. **JOSÉ LOURENÇO**, RG nº 1429.077-Pr, CPF nº 202.635.709-91, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Cidade de Califórnia-Pr, consoante procuração outorgada no Cartório de Califórnia-Pr, às Fls. 64-Vº, do livro nº 73-P. - **SENDO:** Que vendem o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de **7,75 Alqueires Paulistas**, sem benfeitorias. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA:** Escritura pública de compra e Venda, lavrada pelo Escrevente Ivantuir Lopes da Silva, em 07 de novembro de 1.996. - Lº 078-N, fls. 023-vº à 24, Cartório Distrital de Califórnia/ Marilândia do Sul Pr. - **VALOR:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). - **CONDICÕES:** Não Há. - **ITBI:** nº 113/97. - **P.M.O.** - **MIRAD:** nº 710.040.



FLS. V.º *ff*
001

061.239-0.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 25 de agosto de 1997.-
DOU FÉ ESCRIVENTE JURAMENTADO: *J. P. V.* - Custas 2.385,00 vrc/arbrbr/

R.03.-M.3.019.- Prot.17.037 em 23/09/2004.- PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 27/08/2004, assinado pelo Oficial de Justiça Marcos Leite e pela Depositária Pública Maria Aparecida Carneiro Xavier, desta Comarca de Ortigueira-Pr, que em cumprimento ao mandado, extraído dos autos nº 46/04, de Ação de Execução de Título Judicial, em que é Requerente: **JULIANE MARQUES FELCAR**, e Requerido: **ESCRITÓRIO CONTÁBIL AUXILIAR S/C LTDA E OUTROS**, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja a área total de **7,75 Alqueires Paulistas**. - Ortigueira, 27 de setembro de 2004.- DOU FÉ.- ESCRIVENTE JURAMENTADO: *J. P. V.* - Custas 1.293,60 vrc/R\$135,82.-/arbrbr/

TERMO DE CONFERÊNCIA
A presente fotocópia confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro Imobiliário. Ortigueira 30 de maio de 2018 Dou fé.
Oficial:
Luciana K. Laurindo
.....
Luciana K. Laurindo - Escrevente



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº wUwIo . fEXu3 . oEPhh - JAsLx . tXquw
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

