

# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stutz Toporoski Córtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008496, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de digitalizada:

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - IRATI - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: (42) 3422-1479

TITULAR:

Bel. MARLI KRUIPEK GONÇALVES

C. P. F. 531.583.938-72

## REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

REGISTRO Nº 8.496

Data: 08 de Abril de 1.997

**Imóvel:** Um terreno rural, situado em Pinho de Cima, neste Município, com área de 147.550,00 m<sup>2</sup>, ou 06 alqueires, 03 litros e 535,00 m<sup>2</sup>, com as medidas, divisas e demais características constantes do seguinte memorial descritivo, a saber: O imóvel em questão tem o seu ponto de partida em um marco cravado entre terras de Mariano Urbanski e terras de Antonio Cosmo. Deste ponto, confronta com terras de Antonio Cosmo, no rumo de 61°45'NE com distancia de 342,40 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Wadislau Basilio, no rumo de 29°23'SE com distancia de 304,60 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Simão Barchak, no rumo de 24°35'SW com a distancia de 422,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Mariano Urbanski, no rumo de 29°25'NW com a distancia de 559,80 metros e chega-se ao ponto onde se faz principio, encerrando a presente descrição. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 709.018.002.062-9.

**Proprietário:** Pedro Ricardo Basilio, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 1.652.516-Pr, inscrito no CPF sob o nº 487.407.219-49, residente neste município.

**Registro anterior:** nº R-1-3.347 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Ibituva para onde pertencia anteriormente.

AV-1-8.496 Prot. 21.985 do livro nº 01. Em 08 de Abril de 1.997.

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocoladosob o nº 21.985 do Livro nº 1 e demais documentos, tudo arquivado neste cartório, o imóvel acima foi matriculado sob inteira responsabilidade do proprietário. O Oficial

AV-2/M-8.496 Protocolo sob o nº 53.053 do Livro I-E. Em 05 de Abril de 2017.

**AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento emitido em 03/04/2017 devidamente assinado por Nestor Bueno dos Santos e Petição inicial assinado por Lucas Stafin, Certidão comprobatória emitida em 03/05/2016 pela 2ª Secretaria do Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Irati, devidamente assinado por Paulo Vitor do Prado, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência de um Título Extrajudicial, autuada sob o nº 0000687.69.2017.8.16.0095, onde figura como **Exequente:** Nestor Bueno dos Santos, brasileiro, casado, autônomo, portador da CI/RG nº 9.143.717-1-PR, inscrito no CPF sob o nº 009.060.869-06, residente e domiciliado na Av. Noe Rebesco nº 214, Irati-Pr e **Executado:** Pedro Ricardo Basilio e sua esposa Marlene Polak Basilio, brasileiros, casados entre si, ele do comercio, portador da CI/RG nº 1.652.516-Pr e inscrito no CPF sob o nº 487.407.219-49, ela portadora da CI/RG nº 7.917.717-2-Pr, inscrita no CPF sob o nº 025.252.219-23, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Jose de Lima, nº 1.260, em Irati-Pr, pelo valor da causa de R\$ 117.386,70 (cento e dezessete mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta centavos). Ocorrência essa que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Apresentou: GR-Funrejus guia nº 1400000002454579-7 no valor de R\$ 234,77, 0,2% sob o valor de 117.386,70, quitada em 05/04/2017. Dou fé. Irati, 11 de Abril de 2017. Custas: VRC 1.293,60 R\$ 235,43/ Selo R\$ 40/ Prep. R\$ 1,82/ Arq. R\$ 1,27. (as) Michelle Caroline Stutz Toporoski Córtes - Oficial


Av-3/M-8.496. Protocolo sob o nº 54.588 do Livro I-E. Em 07 de Março de 2018.

**Cancelamento:** Procedo esta averbação para constar que de acordo com requerimento, emitido em 26/01/2018, devidamente assinada por Nestor Bueno dos Santos, a Averbação de Execução, averbada no AV-2 desta matrícula, fica neste ato CANCELADA, para que produza


SEGUIE NO VERSO



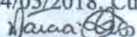


odos os efeitos legais. Dou fé. Irati, 19 de Março de 2018. Custas: VRC 646,80 – R\$ 124,83. (as)  
Josieli de Albuquerque dos Santos – Escrevente Juramentada 

AV-4/M-8.496. Protocolo sob o nº 54.589 do Livro I-E. Em 07 de Março de 2018.

**Averbação Premonitória/Acautelatório.** Procedo esta, para constar que de acordo com requerimento emitido em 26/01/2018, devidamente assinado por Nestor Bueno dos Santos e certidão comprobatória emitida em 28/02/2018 pela 2ª Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos da Comarca de Irati-Pr, devidamente assinado por Paulo Vitor do Prado, procedo esta averbação nos termos do artigo 828 (NCPC/2015), para constar a Existência de um Título Extrajudicial, autuada sob o nº 0000350-46.2018.8.16.0095, onde figura como **Exeqüente: Nestor Bueno dos Santos**, inscrito no CPF sob o nº 009.060.869-06, residente e domiciliado na Av. Noe Rebesco nº 214, Jardim Virgínea, em Irati-Pr e **Executado: Pedro Ricardo Basilio**, inscrito no CPF sob o nº 487.407.219-49 e **Marlene Polak Basilio**, inscrita no CPF sob o nº 025.252.219-23, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Jose de Lima, nº 1.260, em Irati-Pr. **Valor da causa:** R\$ 373.635,36 (trezentos e setenta e três mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos). **Apresentou:** GR-Funrejus guia nº 14000000003386748-3 no valor de R\$ 747,27 (setecentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos), correspondente a taxa de 0,2% sob o valor de R\$ 373.635,36 (trezentos e setenta e três mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), quitada em 07/03/2018. Dou fé. Irati, 19 de Março de 2018. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada 

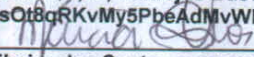
R-5/M-8.496. Protocolo nº 54.713 do Livro I-E. Em 12 de Abril de 2018.

**Penhora. Exequente: Nestor Bueno dos Santos. Executado: Pedro Ricardo Basilio e sua esposa Marlene Polak Basilio. Título: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, (aa) Thiago Filipus - Supervisor de Secretaria da 2ª Vara Judicial 2ª Secretária do Cível, Fazenda Pública e Anexos desta Comarca, autos nº 0000350-46.2018.8.16.0095, emitido em 05/03/2018. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 373.635,36 (trezentos e setenta e três mil seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos). Apresentou: Petição inicial, requerimento, Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, Auto de Penhora e Avaliação. Tudo arquivado neste Registro de Imóveis. Dou Fé. Irati-Pr, 04/05/2018. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 249,66. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta **

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008496Irati,04 de maio de 2018.Custas Certidão: R\$12,93 (VRC 67,00); Selo:R\$4,67, Funrejus: R\$3,23, Busca: R\$0,57, Funrejus Busca: R\$0,14, ISS:R\$0,65 - Total: R\$22,19.  
Selo Nº 2s0t8gRKvMy5PbeAdMvWiyLdo.

  
Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos escrevente juramentada

