



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Rua: Prof. Aldo Sampaio Ribas nº16 CEP 84.200-000 Tel.(43) 3535-5194
Raquel Teixeira de Lima Dalmut – Oficial Designada

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Aos quatorze dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito (14/03/2018), nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em atendimento a certidão de mov. 97.1, dos Autos nº 0001467-62.2015.8.16.0100 de Carta Precatória, oriunda do Juízo da Comarca de Curitiba-Pr, em que figuram como Exequente: Paranapainéis Publicidade SC Ltda e como Executada: Patrimonium Sociedade Incorporadora LTDA, dirigi-me nesta cidade e Comarca, e lá sendo, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

- Um lote de terreno sob nº 08, da quadra nº 34, situado no quadro urbano desta cidade, parte baixa, no loteamento denominado “Vila Jardim Edith”, sem benfeitorias, com a área total de 1.074,12 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações observadas de dentro para fora: 66,34 metros na frente com a Rua “G”; 25,23 metros no lado esquerdo com o lote nº 07; e 22,13 metros mais 44,74 metros e mais 5,22 metros nos fundos com a R.F.F.S.A. Devidamente matriculado sob o nº 5322 do CRI desta Comarca. Avalio o bem imóvel supra descrito em **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**.

Esclareço, que para a realização da presente avaliação, foram utilizados critérios como pesquisas junto às imobiliárias desta cidade; considerando o valor de mercado por metro quadrado do terreno e a sua localização, bem como o valor venal, sendo obtido o valor final através de métodos comparativos.

Para que tudo fique constado. Eu, Raquel Teixeira de Lima Dalmut, Oficial Designada, que digitei, conferi, dou fé e assino.

Custas pagas.

Raquel Teixeira de Lima Dalmut
Oficial Designada