

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO
TITULAR
C. P. F. 003494889-91

RÉGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º =4.849=



MATRÍCULA=4.849=
DATA:- 03 de Maio de 1.984.-
IMÓVEL:- Um terreno rural com a área de 10(déis) alqueires paulistas, ou sejam 242.000,00 metros quadrados equivalentes a 24,2 hectares, constituindo o lote nº-25(vinte e cinco), da divisão da Fazenda Posse do Laranjinha, quinhão nº-16, Núcleo Carvalhópolis, deste município, no lugar denominado "Água da Fartura", sem benfeitorias, de terras baixas e de várzea, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começando no marco nº-24, 25, cravado à margem esquerda do Ribeirão da Fartura, segue com o rumo de 178 S.W., à distância de 670 metros, confrontando com o lote nº-24, onde se encontra o marco nº-24-25, colocando na linha da cabeceira entre os ribeirão Fartura e Cabiúna; deste marco ao rumo de 738 N.W., segue-se 358,50 metros, confrontando com partes dos lotes 43 e 42, até o marco nº-25-26, deste ponto, ao rumo de 178 N.E., segue-se a extensão de 710 metros, confrontando com o lote nº-26, até o marco nº-25-26, cravado à margem esquerda do Ribeirão da Fartura e, por este ribeirão acima até encontrar o marco do ponto de partida, fechando assim o perímetro deste roteiro.- **PROPRIETÁRIOS:-** SEBASTIÃO DIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município; a esse proprietário, pertence uma área de 6(seis) alqueires paulistas; e, JOSE DIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, a esse proprietário, pertence uma área de 4(quatro) alqueires paulistas, no imóvel objeto da presente matrícula.- **INCRA Nº-712.035.006.289-R.- REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrições nºs-904, fls. 293, Livro 3 e Transcrição nº-4.438, Livro 3-E, fls. 179, ambas deste Cartório.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/
R=01=M=4.849= Protocolo nº-22.366. Data: 03 de Maio de 1.984.- **Transmitentes-** Espólio de José Dias.- **Adquirentes:-** MARIA ZELIA RAPOSO, brasileira, do lar, casada com Antonio Raposo, residente em Lunardeli Pr.; portadora do CIC. nº-069.959.429-49; PAULO DIAS, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente em Santo André-Sp., portador do CIC. nº-524.430.608-10; SEBASTIÃO DIAS, brasileiro, casado, chefe de almoxarifado, residente em Santo André-Sp., portador do CIC. nº-679.595.698-68; NEUSA DIAS RIBEIRO, brasileira, do lar, casada com Decio José Ribeiro, residente em Santo André-Sp., portadora do CIC. nº-470.614.998-36; IRENE DIAS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casada com Sebastião de Oliveira, residente em Santo André-Sp., portadora do CIC. nº-637.401.769-72; TERESINHA DIAS PONTES, brasileira, do lar, casada com Benedito das Neves Pontes, residente em Santo André-Sp., portadora do CIC. nº-669.985.738-04; MADALENA DIAS ALIENDE, brasileira, do lar, casada com Luiz Carlos Aliende, residente em Santo André-Sp., portadora do CIC. nº-690.816.978-20; APARECIDO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste município, portador do CIC. nº-001.763.778-32; ANTONIO DIAS, brasileiro, solteiro, lavrador, residente neste município; portador do CIC. nº-028.849.268-44; IVANILDO DIAS, brasileiro, solteiro, lavrador, residente neste município, portador do CIC. nº-450.799.519-16; IVONE DIAS, brasileira, solteira, menor púbere, residente neste município; JURANDIR DIAS, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente neste município; VANDERLEI APARECIDO DIAS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente neste município; e, SILVANA DIAS, brasileira, solteira, menor impúbere, residente neste

MATRÍCULA N.º =4.849=

SEGUIR NO VERSO.

CONTINUAÇÃO

neste município.- Herança:- Público de 28 de Dezembro de 1.983, (Formal de Partilha), extraído dos autos de Arrolamento nº-756/83, do Cartório do Cível, Comércio e Anéxos desta Comarca e assinado pelo MM. - Juiz Substituto desta Comarca, Dr. Luiz Mateus de Lima.- Valor:- Cr\$ 3.200.000,00 (treis milhões e duzentos mil cruzeiros).- Condições:- As constantes do R=02, desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 03 de Maio de 1.984.- O Empregado Juramentado: José Benedito dos Santos.- =/=

R=02=M=4.849 Protocolo nº-22.367. Data: 03 de Maio de 1.984.- Usufrutuária:- CIRENE DOS SANTOS DIAS, brasileira, viúva, do lar, residente neste município, portadora do.CIC. nº-528.772.999-53.- Nú-Proprietários:- Maria Zelia Raposo; Paulo Dias; Sebastião Dias; Neusa Dias Ribeiro; Irene Dias de Oliveira; Teresinha Dias Pontes; Madalena Dias Aliende; Aparecido Dias; Antonio Dias e Ivanildo Dias, já qualificados.- Usufruto Vitalício:- Público de 28 de Dezembro de 1.983, (Formal de Partilha), extraído dos autos de Arrolamento nº-756/83, do Cartório do Cível, Comércio e Anéxos desta Comarca e assinado pelo MM. Juiz Substituto desta Comarca, Dr. Luiz Mateus de Lima.- Condições:- Captenante, Usufruto extingue-se com a morte da Usufrutuária.- Observação: O presente Usufruto se refere a uma área de 69.142,857 metros quadrados.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 03 de Maio de 1.984.- O Empregado Juramentado: José Benedito dos Santos.- =/=

AV=03=M=4.849 Protocolo nº 27.584.- Data: 06 de Janeiro de 1.987.- / Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Desistência de Usufruto-lavrada às fls. 156, do Livro nº 118, do Tabelionato Agenor, desta cidade, em 31/10/86, pela qual a Usufrutuária Cirene dos Santos Dias, acima qualificada, desistiu de seu direito ao Usufruto Vitalício, sobre a área de 69.142,857 metros quadrados, constante do R=02, da presente matrícula.- Fica desta forma, cancelado o R=02, desta matrícula.- Imposto:- GR-4-ITBI, nº 664/86, de 26/12/86, no valor de Cr\$ 8.000,00, ou seja, 4% de Cr\$ 200.000,00, expedida nesta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 06 de Janeiro de 1.987.- O Oficial Designado: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/=

AV=04=M=4.849 Protocolo nº 27.585.- Data: 06 de Janeiro de 1.987.- / Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, nesta data, pelos Srs. Aparecido Dias; Antonio Dias; Ivanildo Dias; e, Ivone Dias Pereira, instruídos com 04 (quatro) Cartões de Casamento, sob os nºs. 19.220, fls. 263, Livro B-65, do CRC. do 1º Subdistrito de Santo André-Sp.; 2.337, fls. 138 e vº, do Livro nº 09-B, do CRC. desta cidade; 2.239, fls. 40 e vº, do Livro nº 09-B, do CRC. desta cidade; e, 2.441, fls. 242 e vº, do Livro nº 09-B do CRC. desta cidade, respectivamente, as quais ficam arquivadas neste Cartório, pelo qual consta que fica alterado seus estados civis, de solteiros, para CASADOS, bem como o nome da Srta. Ivone Dias, para IVONE DIAS PEREIRA, após haverem contraído matrimônio com Mara Rúbia dos Santos Dias; Léia Maximiano Dias; Heslimara da Silva Dias; e, Elson Maximiano Pereira, respectivamente.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 06 de Janeiro de 1.987.- O Oficial Designado: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/=

R=05=M=4.849 Protocolo nº 27.586.- Data: 06 de Janeiro de 1.987.- / Transmitentes:- Maria Zelia Raposo, do lar e seu marido Antonio Raposo, lavrador, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Pi-
SECUR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXMD 29XQC DMX3V Y2VYU

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.849



residentes em Pitanga-Pr., portadores do CIC. nº 069.959.429-49; Paulo Dias, torneiro mecânico e sua mulher dona Maria Helena Dias, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Santo André-
Sp., portador da RG. nº 7.390.134-Sp., portadora da RG. nº 14.803.336-
Sp., portadores do CIC. nº 524.430.608-10; Sebastião Dias, industriá-
rio e sua mulher dona Sonia Maria Dias, do lar, ambos brasileiros, ca-
sados entre si, residentes em Santo André-Sp., portador da RG. nº 7.4
71.069-Sp.; portadora da RG. nº 14.573.494-Sp., portadores do CIC. nº
678.595.698-68; Neusa Dias Ribeiro, do lar e seu marido Décio José Ri-
beiro, torneiro mecânico, ambos brasileiros, casados entre si, resi-
dentes em Santo André-Sp., portadora da RG. nº 17.876.701-Sp., porta-
dor da RG. nº 8.965.238-Sp., portadores do CIC. nº 470.614.998-34; I-
rene Dias de Oliveira, do lar e seu marido Sebastião de Oliveira, in-
dustriário, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Santo-
André-Sp., portadora da RG. nº 15.332.401-Sp., portador da RG. nº 6.6
98.239-Sp., portadores do CIC. nº 637.401.768-49; Teresinha Dias Pon-
tes, do lar e seu marido Benedito das Neves Pontes, tapeteiro, ambos
brasileiros, casados entre si, residentes em Santo André-Sp., portado-
ra da RG. nº 20.202.909-Sp., portador da RG. nº 7.178.268-Sp., porta-
dores do CIC. nº 669.985.738-04; Madalena Dias Aliende, do lar e seu
marido Luiz Carlos Aliende, pedreiro, ambos brasileiros, casados en-
tre si, residentes em Santo André-Sp., portadora da RG. nº 20.202.907
-Sp., portador da RG. nº 12.169.010-Sp., portadores do CIC. nº 690.81
6.978-20; Ivanildo Dias, industriário e sua mulher dona Heslimara da
Silva Dias, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes
em Santo André-Sp., portador da RG. nº 19.884.146-Sp., portadora da
-RG. nº 19.885.834-Sp., portadores do CIC. nº 450.799.519-18; Apareci-
do Dias, industriário e sua mulher dona Mara Rúbia dos Santos Dias,
do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Santo An-
dré-Sp., portador da RG. nº 11.753.530-Sp., portadora da RG. nº 20.20
2.987-Sp., portadores do CIC. nº 001.763.778-32; Antônio Dias, indus-
triário e sua mulher dona Leila Maximiano Dias, do lar, ambos brasilei-
ros, casados entre si, residentes em Santo André-Sp., portador da RG.
nº 13.447.456-Sp., portadora da RG. nº 15.883.199-Sp., portadores do
CIC. nº 028.849.268-44; Jurandir Dias, industriário, menor púbere,
brasileiro, residente em Santo André-Sp., portador da RG. nº 4.332.20
7-9-Pr.; Vanderlei Aparecido Dias, brasileiro, industriário, menor pú-
bere, residente em Santo André-Sp., portador da RG. nº 20.620.171-Sp;
Silvana Dias, brasileira, menor púbere, estudante, residente em Santo
André-Sp., portadora da RG. nº 21.152.954-Sp.; sendo que estes menores
são assistidos neste ato por sua mãe e tutora nata, dona Cirene dos
Santos Dias, já qualificada, nos termos do Alvará Judicial, expedido
em 19/08/86, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Substituto, Dr.
Luiz Antonio Barry; e, Ivone Dias Pereira, do lar e seu marido Elson
Maximiano Pereira, motorista, ambos brasileiros, casados entre si, re-
sidentes nesta cidade, portadora do T.E. nº 28.903, da 58ª Zona Elei-
toral, e do CIC. nº 629.902.849-15, portador do T.E. nº 29.111, da
58ª Zona Eleitoral e do CIC. nº 517.009.729-87.- Aquirente:- VICTOR/
DE CARVALHO, brasileiro, casado, gerente do Depósito da Coca-Cola des-
ta cidade, residente e domiciliado nesta cidade, portador da RG. nº
481.593-9-Pr., e do CIC. nº 116.217.109-04.- Interveniente-anuente:-/
Cirene dos Santos Dias, já qualificada e portadora da RG. nº 4.491.97

MATRÍCULA N.º
= 4.849 =

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

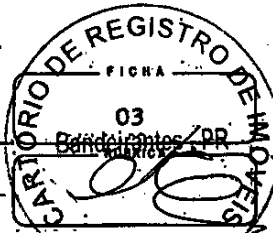
REGISTRO GERAL

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 003.494.885-01

MATRÍCULA N.º 4.849



AV-08-M-4.849 - DATA: 21 DE MAIO DE 1.990. - EM TEMPO: O REGISTRO CONSTATANTE DO R-05, DA PRESENTE MATRÍCULA SE REFERE SOMENTE A UMA PARTE IDEAL DE 6,00 ALQUEIRES PAULISTA NO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - BANDEIRANTES, 21 DE MAIO DE 1.990. - O EMPREGADO JURAMENTADO: *Fausto Eduard Rodrigues Pinto* - Fausto Eduard Rodrigues Pinto. - "="

R-09-M-4.849 - Protocolo nº 33.008. - Data: 22 de Maio de 1.990. - Transmitedores: Paulo Roberto Dias e sua mulher dona Maria das Graças Rosa Dias, já qualificados, conforme são representados no título. - Adquirente: MILTON DIAS, já qualificado. - Anuente: Sebastião Dias, já qualificado. - Compra e Venda: Público de 21 de Maio de 1.990, lavrada nas fls. 66 do livro nº 32 do Tabelionato Ossovski da cidade de Itambaracá-Pr. - Valor: Cr\$-8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzeiros). - Condições: constantes do R-07 da presente matrícula. - OBS: O presente registro se refere a uma parte ideal de 20.742,85 metros quadrados no imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. - Bandeirantes, 22 de Maio de 1.990. - O Empregado Juramentado: *Fausto Eduardo Rodrigues Pinto* - Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - "="

R-10-M-4.849 - Protocolo nº 35.335. - Data: 22 de Setembro de 1.992. - Transmitedores: Maria Zelia Raposo e seu marido Antonio Raposo; Paulo Dias e sua mulher dona Maria Helena Dias; Sebastião Dias e sua mulher dona Sonia Maria Dias; Neusa Dias Ribeiro e seu marido Décio José Ribeiro; Irene Dias de Oliveira e seu marido Sebastião de Oliveira; Te resinha Dias Pontes e seu marido Benedito, das Neves Pontes; Madalena Dias Aliende e seu marido Luiz Carlos Aliende; Ivanildo Dias e sua mulher dona Hestimara da Silva Dias; Aparecido Dias e sua mulher dona Mara Rúbia dos Santos; Antonio Dias e sua mulher dona Lídia Maximiano Dias; Jurandir Dias; Vanderlei Aparecido Dias; Silvana Dias; Ivone Dias Pereira e seu marido Elson Maximiano Pereira, já qualificados. - Adquirente: VICTOR DE CARVALHO, brasileiro, casado, gerente do Depósito da Coca-Cola, desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade, portador da RG nº 481.593-9-Pr., e do CIC nº 116.217.209-04. - Compra e Venda: Público de 21 de Outubro de 1.991, lavrada nas fls. 177/178, do Livro nº 133, do Tabelionato Agenor desta cidade. - Valor: Cr\$-2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). - Condições: Não há. - Observação: O presente registro se refere a uma parte ideal de 2 (dois) alqueires paulistas, ficando o ora Adquirente, como proprietário único de 4 (quatro) alqueires em comum no imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. - Bandeirantes, 22 de Setembro de 1.992. - O Oficial: *Fausto Eduardo Rodrigues Pinto* - Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. - "="

R-11-M-4.849 - PROTOCOLO Nº 40.893. - DATA - 02 DE OUTUBRO DE 1997. - POR FORÇA DO AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO PÚBLICO, DATADO DE 23.09.1997, NESTA CIDADE, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EXPEDIDO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL E EXTRAÍDO DOS AUTOS DE EXECUÇÃO PROCESSO 208/97 EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: ANDRÉ GOMES LOMBA E COMO EXECUTADO MILTON DIAS, E ALI, SENDO ABÓS AS FORMALIDADES LEGAIS FICA PENHORADO UMA PARTE IDEAL DE 41.485,71M2 EQUIVALENTE A 1,714 ALQUEIRES PAULISTA DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO MILTON DIAS, NO IMÓVEL OBJETO DA

SEQUE NO VERSO.

4.849
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

DA PRESENTE MATRÍCULA.- EMOLUMENTOS DESTES 173,50 VRC.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. BANDEIRANTES, 02 DE OUTUBRO DE 1997.- O EMPREGADO JURAMENTADO: PARLEI CARLOS DE ALMEIDA.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
R=12=M=4.849 Protocolo nº 44.477.- DATA - 27 DE SETEMBRO DE 2.001.-
TRANSMITENTES - VICTOR DE CARVALHO, JÁ QUALIFICADO É SUA MULHER DONA MARIA CANDIDA DA SILVA CARVALHO, DO LAR, PORTADORA DA CIRG. Nº 3.505.027-2-PR CPF (EM CONJUNTO) Nº 116.217.109-04, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE.-
ADQUIRENTES - DORIVAL DOS SANTOS, RG. Nº 433.889-PR CPF. Nº 074.655.139-87, BRASILEIRO, CASADO COM MARIA APARECIDA DOS SANTOS, PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE NESTE MUNICÍPIO; REGINALDO VIGATO, RG. Nº 5.264.149-7-PR CPF. Nº 705.739.649-04, BRASILEIRO, CASADO COM ROSILDA DOS SANTOS VIGATO, PELO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, LAVRADOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE.- COMPRA E VENDA - PÚBLICO DE 25 DE OUTUBRO DE 1.999, LAVRADA ÀS FLS. 166 DO LIVRO Nº 152 DO TABELIONATO AGENOR DESTA CIDADE.- VALOR - R\$-20.000,00 (VINJE MIL REAIS).- CONDIÇÕES - NÃO HÁ.- IMPOSTOS - INTER-VIVOS, NO VALOR DE R\$-20.000,00 OU SEJA R\$-400,00.- EMOLUMENTOS DESTES 4.312,00 VRC = R\$-323,40.- OBS - O PRESENTE REGISTRO SE REFERE A UMA PARTE IDEAL DE 4,00 (QUATRO) ALQUEIRES PAULISTAS, SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. BANDEIRANTES, 27 DE SETEMBRO DE 2.001.- O ESCRIVENTE JURAMENTADO: PARLEI CARLOS DE ALMEIDA.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

R=13=M=4.849 Protocolo nº 47.358.- DATA - 29 de Setembro de 2.003.- Transmitentes Manoel Dias, acima qualificado e sua mulher dona Mirian de Brito Dias, RG. n. 5.716.272-4-Pr, zeladora, brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliada neste município, portadora do CPF. (em conjunto) n. 235.837.549-72, conforme representados no título.- Adquirentes MILTON DIAS, brasileiro, agricultor, casado com Elvira Moura Dias, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRG. n. 7.226.310-Sp e do CPF. n.841.763.348-00.- Compra e Venda Público de 28 de Abril de 1.998, lavrada as fls. 051 do livro n.º150 do Tabelionato Agenor desta cidade.- Valor R\$-4.000,00 (quatro mil reais).- Condições - Não há.- Impostos -inter - vivos, no valor de R\$-4.355,99 ou seja R\$-87,11.- OBS o presente registro se refere uma parte ideal de 20.742,856m2, sob o imóvel objeto da presente matrícula.- Emolumentos Deste 1.260,00 VRC - R\$-132,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 29 de Setembro de 2.003.- O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/

R=14=M=4.849 Protocolo nº 47.359.- DATA - 29 de Setembro de 2.003.- Transmitentes Odete Dias de Oliveira, acima qualificado e seu marido dona Benedito Aparecido de Oliveira, aposentado, RG. n. 465.928-7-Pr e do CPF. n. 169.449.689-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Londrina - Pr.- Adquirentes MILTON DIAS, brasileiro, agricultor, casado com Elvira Moura Dias, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRG. n. 7.226.310-Sp e do CPF. n.841.763.348-00.- Compra e Venda Público de 28 de Abril de 1.998, lavrada as fls. 050 do livro n.º150 do Tabelionato Agenor desta cidade.- Valor R\$-4.000,00 (quatro mil reais).- Condições - Não há.- Impostos -inter - vivos, no valor de R\$-4.355,99 ou seja R\$-87,11.- OBS o presente registro se refere uma parte ideal de 20.742,856m2, sob o imóvel objeto da presente matrícula.- Emolumentos Deste 1.260,00 VRC - R\$-132,30.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 29 de Setembro de 2.003.- O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/

R=15=M=4.849 Protocolo 1-B, Prepotado sob o nº 66.612, em 26 de Novembro de 2009.
Transmitente - Dorival dos Santos, agricultor, portador da CIRG nº 433.889-Pr e do CPF nº 074.655.139-87 e sua mulher Maria Aparecida dos Santos, do lar, portadora da CIRG nº 3.629.991-6-Pr e do CPF nº 633.449.809-63, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes neste Município; Reginaldo Vigato, agricultor, portador da CIRG nº 3.264.149-7-Pr e do CPF nº 705.739.649-04 e sua mulher Rosilda dos Santos Vigato, do lar, portadora da CIRG nº 5.841.139-6-Pr e do CPF nº 828.539.329-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Adquirente - LUIZ SERGIO AMADEU, bancário, portador da CIRG nº 1.300.836-Pr e do CPF nº 234.731.939.

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXMD 29XQC DMX3V Y2VYU

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

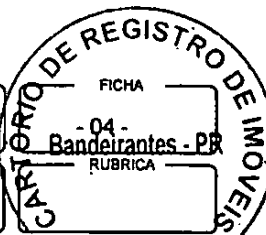
FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 4.849 -



65 casado com SILVANA ZANINI PALMA AMADEU, do lar, portadora da CIRG nº 2.006.681-Pr e do CPF nº 139.565.958-31, residentes em Limeira-SP; CARLOS ALBERTO AMADEU, engenheiro agrônomo, portador da CIRG nº 1.637.717-Pr casado com ANGELA MARIA TIZATO AMADEU, do lar, portadora da CIRG nº 3.512.618-Pr e inscritos conjuntamente no CPF nº 436.798.629-20, residentes em Ponta Grossa-Pr; SANDRO JOSÉ AMADEU, engenheiro agrônomo, portador da CIRG nº 3.268.935-3-Pr e do CPF nº 468.894.859-04 casado com ANGELA CRISTINA SPAGOLLA AMADEU, professora, portadora da CIRG nº 4.200.735-8-Pr e do CPF nº 600.416.929-34, residentes em Assis-SP e JULIO ALVARO AMADEU, contador, portador da CIRG nº 1.477.183-Pr e do CPF nº 281.937.258-72 casado com MARIA SIMONE UTIDA DOS SANTOS AMADEU, bibliotecária, portadora da CIRG nº 1.867.305-Pr e do CPF nº 363.269.419-20, residentes em Pinhais-Pr, neste ato representados por seu bastante procurador Lorisberto José Amadeu, casado, agricultor, portador da CIRG nº 226.932-Pr e do CPF nº 119.849.889-72, residente em Santa Mariana-PR. **Compra e Venda** - Pública de 26 de Setembro de 2.008, lavrada as fls. 119/121, do Livro 26-N, do Serviço Notarial e Registro Civil; do Distrito do Quinzópolis, comarca de Santa Mariana-Pr. **Valor** - R\$-56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais). **Condições** - Não há. **Impostos** - O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido sobre o valor de R\$-52.000,00 ou seja R\$-1.040,00. Funrejus nº 07052005200204971 no valor de R\$-113,00. Inca nº 712.035.006.289-1. NIRF (número do imóvel na receita federal) nº 0.370.465-3, Sítio Rosilda, Bairro Água da Fatura e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural nº 13B5-022A-A8B4-4CD0. Em. 4.312,00 VRC - R\$-452,76. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nºs 5653993-02, 5653990-50, 5653991-785653994-20; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união nºs 6A35-D214-2A69-1DB8, 26DB-3591-C609-AC05, 71B1-56E9-89BD-BB42, EAC9-6F6E-CB7E-28B5; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis nºs 2107/2009; 2108/2009, 2109/2009, 2110/2009; Certidão Negativa expedida pela Vara do Trabalho desta cidade nºs 1773/2009, 1774/2009, 1771/2009, 1772/2009; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 605546, 605545, 605544, 605543. D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial. **OBSERVAÇÃO** - o presente registro se refere a uma parte ideal de 4,00 alqueires sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 21 de Dezembro de 2.009. O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=16=M=4.849= Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 70.466, em 10 de Novembro de 2011. **Transmitente** - José Dias, já qualificado e sua mulher Lidercia de Brito Dias, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 37.852.989-4-SSP/SP e do CPF nº 342.017.668-61, devidamente representados no Ato por Roosevelt Henrique de Souza, brasileiro, casado com Ofelia Lenzi Henrique de Souza (brasileira, aposentada, portadora da CIRG nº 2.020.999-SSP/PR e do CPF nº 813.572.579-53), serventuário da Justiça aposentado, portador da CIRG nº 704.126-SSP/PR e do CPF nº 089.997.089-34, residente e domiciliado em Santa Mariana-PR. **Adquirente** - LUIZ SERGIO AMADEU, e sua esposa SILVANA ZANINI PALMA AMADEU; CARLOS ALBERTO AMADEU, e sua esposa ANGELA MARIA TIZATO AMADEU; SANDRO JOSÉ AMADEU, e sua esposa ANGELA CRISTINA SPAGOLLA AMADEU e JULIO ALVARO AMADEU, e sua esposa MARIA SIMONE UTIDA DOS SANTOS AMADEU, todos já qualificados, neste ato representados por sua bastante procuradora Arina Vengrus Amadeu, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº 5.219.336-2-SSP/PR e do CPF nº 640.616.479-20, residente em Santa Mariana-PR. **Compra e Venda** - Pública de 24 de Outubro de 2.011, lavrada as fls. 098/100, do Livro 071-N, do Tabelionato Loures Sobrinho, da cidade de Santa Mariana-PR. **Valor** - R\$-10.000,00 (dez mil reais). **Condições** - Não há. **Impostos** - O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido sobre o valor de R\$-15.038,58 ou seja R\$-300,78. Funrejus nº 11024009200204171 base de cálculo R\$-10.000,00 - 2% - R\$-200,00. D.O.I. emitida pelo Tabelionato; certidões Negativas: a) nº 1786/2011 e nº 1787/2011 de distribuição de ações cíveis desta comarca, de 04/10/2011; b) nº 1880/2011 e nº

MATRÍCULA Nº
= 4.849 =

1881/2011 da Vara do Trabalho desta cidade, de 14/10/2011; c)- 7635-E081-4F07-F143 e 53F6-2DE8-5B80-0131 da receita federal, validas até 17/04/2012; d)- nº 8433196-53 e nº 8433186-27 da receita estadual, validas até 19/12/2011; e)- nº 772991 e nº 7721990 do IAP, válidas até 19/11/2011; f)- nº 9D35-9380-D53C-58A0, do ITR, relativa ao NIRF 6.621.587-0, válida até 21/04/2012. Incra nº 712.035.006.262-0 Sítio São José, Bairro Água da Fartura e ITR nº 6.621.587-0. **OBSERVAÇÃO** - o presente registro se refere à fração ideal de 10.371,43 m² (dez mil, trezentos e setenta e um metros e quarenta e três centímetros quadrados) sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Em: 1.710,00 VRC - R\$-241,11. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 09 de Dezembro de 2.011. O Oficial *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=

R=17=M=4.849= Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 74.448 em 17 de abril de 2014. Em Atenção ao Ofício nº 090/2014 1ª VC.FSD, datado de 05 de fevereiro de 2014, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade, e assinado pela MM. Juíza de Direito Dr.ª Fabiana Januário Pesseghini, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 543/2002, em que é exequente: SILAS MARRONI e como executado JOÃO DIAS (CPF 331.643.559-04) e MARIA CANDIDA FERREIRA DIAS. (CPF 007.623.959-40), com o importe de R\$-68.796,69 (sessenta e oito mil, setecentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos), atualizado até 18 de setembro de 2.002, e aí sendo após as formalidades legais fica PENHORADO uma parte ideal de 10.371,42 m² (dez mil, trezentos e setenta e um metros e quarenta e dois centímetros quadrados) sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Arquivado na Pasta de Ofício Expedido nº 052/2014. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 23 de abril de 2014. O Oficial: *[assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
FIBx8 Ony3M.PQtab
Controle:
vMyLu.zGtQU
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

"Certidão"
CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do Art. 19, inciso 1º da lei nº. 6.216 de 30/06/1.975.- Certifico finalmente que sobre o imóvel da presente matrícula recai ônus constantes do(s): R=07, R=11, e R=17. =/=/=/=/=

Bandeirantes, 30 de maio de 2.017
[assinatura]
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto
Oficial



SEGUI