

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 467.17

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **33207-15/2013**, requerido por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DE SÃO FRANCISCO** contra **MANOEL MESSIAS DA COSTA**, na forma como segue:

Apartamento nº 41 no 3º andar do bloco A-12 do Condomínio Residencial Quintas de São Francisco, situado na Rua João Dembinski nº 2380, com área construída privativa de 52,65 m², área comum de 7,8775 m², área construída global de 60,5275 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 98.549 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 69.009.030; que se avalia o **IMÓVEL** em **R\$ 183.000,00**

(CENTO E OITENTA E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 2 de agosto de 2017.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial