



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

OFÍCIO Nº 100/2017

Piraquara, 23 de maio de 2017.

Prazada Senhora:

Acuso o recebimento do Ofício n. 129/2017-PRP/PGE, expedido aos 16 de maio de 2017, oriundo dos **autos judiciais n. 0005376-63.2008.8.16.0034**, solicitando que seja encaminhada cópia da matrícula n. **31.874** deste Serviço.

Desta forma, venho pelo presente, enviar-lhe imagem da matrícula solicitada (imagem em anexo).

Renovo a Vossa Senhoria minha consideração e apreço.


FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

A Sr.
Luyza Marks de Almeida
Procuradora do Estado
Curitiba - Paraná

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA - PARANÁ
Francisco José Barbosa Nobre
Oficial do Registro



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Piraquara - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

I

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA

Oficial Titular

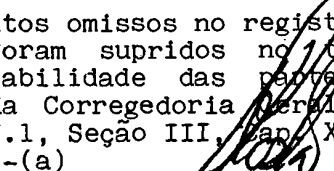
MATRÍCULA Nº. 31874

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 41 (quarenta e hum), da Planta " FAZENDA GUARITUBA ", situado neste Município e Comarca, com área total de 24.200,00m²., tendo 100,00m., de frente para' rua sem denominação; 242,00m., na lateral direita, confrontando com lote nº 42; 242,00m., na lateral esquerda confrontando com o lote nº 40, e 100,00m., nos fundos confrontando com o lote nº 25, de forma retangular, sem benfeitorias. IF. 32.037.0100.001.-

PROPRIETÁRIA - ARTPLASTIC BETTGE LTDA., pessoa jurídica, com sede em Curitiba-Pr., à rua General Carneiro, nº 1438, inscrita no CGC.nº. 76.493.642/0001-31.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 44.416 da 9ª Circunscrição de 23/11/1.983.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Item 18.3.7.1, Seção III, Cap. XVIII. DOU FÉ. PIRAQUARA 07 DE JUNHO DE 1.994.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/31.874 - Protocolo nº 43.657 de 07 de Junho de 1.994.-

FORMA DO TÍTULO - " VENDA E COMPRA " - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06 de Junho de 1.994, às fls. 120 livro 249, pela Tabela da sede deste Município e Comarca de Piraquara-Pr.-

TRANSMITENTE - ARTPLASTIC BETTGE LTDA., supra qualificada.-

ADQUIRENTE - PHILADELPHIA ENGENHARIA E INDÚSTRIA LTDA., pessoa jurídica, com sede em Campo Grande-MS., à rua Barão de Ubá, nº 405, Jardim Flamboyant, inscrita no CGC.nº. 26.849.497/0001-00.-

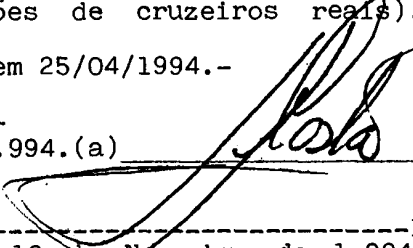
VALOR - CR\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

CND/INSS - 074104 série "E", expedida em 25/04/1994.-

DAM Nº - 0423/94.-

CUSTAS - 3652 VRC s/CR\$ 24.200.000,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE JUNHO DE 1.994. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/31.874 - Protocolo nº 45.292 de 16 de Novembro de 1.994.-

FORMA DO TÍTULO - " HIPOTECA EM 1º GRAU " - Cédula de Crédito Industrial nº C-POC: 981-4, firmada em Curitiba-Pr., aos 24 de Outubro de 1.994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório **CREDOR** - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., inscrito no CGC.nº. 76.492.172/0001-91, com sede à Rua Máximo João Kopp, nº 274, Bairro Santa Cândida, em Curitiba-Pr.-

DEVEDORA - PHILADELPHIA ENGENHARIA E INDÚSTRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC.nº. 26.849.497/0001-00, com sede à Rua Barão de Ubá nº 405, Bairro Jardim Flamboyant no Município de Campo Grande-MS.-

AVALISTAS - CLÓVIS BARBETTA, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Industrial Mecânico, CI.nº. 393.177-SSP-PR., e CPF.nº. 083.629.809-82, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco nº 135, aptº. 1401, em Campo Grande-MS; RICARDO DOBNER DE VASCONCELLOS BARROS, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Eletrecista, CI.nº. 998.228-SSP-PR., e CPF.nº. 599.905.627-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 135 aptº. 1401, em Campo Grande-MS; e EDGARDO ARTURO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
31874

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

MAURÍCIO RUNNACLES, Argentino, casado, Empresário, CI.de estrangeiro RNEW173024-0, RE1022482-SE, e CPF.nº. 308.796.809-97, residente e domiciliado à Rua Cândido Mader nº 84, Bairro Juvevê em Curitiba-Pr.-

VALOR - R\$ 152.357,60 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e cinquenta e sete reais, e sessenta centavos).-

VENCIMENTO FINAL - 15 DE NOVEMBRO DE 1.999.-

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Praça de Curitiba-Pr.-

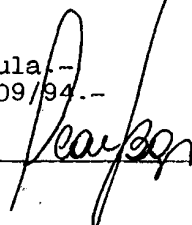
JUROS - Sub-Crédito (A): O principal da dívida vencerá juros à taxa de 09% (nove por cento) ao ano, calculados dia a dia sobre o saldo devedor, atualizado de acordo com as cláusulas nºs 3 e 4, exigíveis trimestralmente no dia 15 (quinze) dos meses de fevereiro/95, Maio/95, Agosto/95, e Novembro/95, de cada ano, no período compreendido entre 15/11/94 e 15/11/95, e mensalmente a partir de 15/12/95, inclusive, juntamente com as parcelas de amortização do principal, e no vencimento ou liquidação da dívida.-

ANEXO I - QUADRO DE USOS E FONTES.-

CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Cédula.-

CND/INSS - 219697 série "F", expedida em 08/09/94.-

CUSTAS - 1.826 VRC.-

DOU FÉ.PIRAQUARA 16 DE NOVEMBRO DE 1994.(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/31.874 - Protocolo nº 45.826 de 11 de Janeiro de 1.995.-

FORMA DO TÍTULO - "HIPOTECA" - Em segunda e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Cédula de Crédito Industrial POC.IMP 075/94, firmada em Curitiba-Pr., aos 20 de Outubro de 1.994, do qual, uma via fica arquivada neste Cartório.-

CREDOR - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de crédito, inscrito no CGC.nº. 76.492.172/0001-91, com sede à Rua Máximo João Kopp, nº 274, Bairro Santa Cândiade, em Curitiba-Pr.-

DEVEDORA - PHILADELPHIA ENGENHARIA E INDÚSTRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC.nº. 26.849.497/0001-00, situada à Rua Barão de Ubá nº 405, Bairro Jardim Flamboyant no Município de Campo Grande-MS.-

AVALISTAS - CLÓVIS BARBETTA, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Industrial Mecânico, CI.nº. 393.177-SSP-PR., e CPF.nº. 083.629.809-82, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 135, aptº. 1401 em Campo Grande-RS; RICARDO DOBNER DE VASCONCELLOS BARROS, brasileiro, separado judicialmente, Engenheiro Eletricista, CI.nº. 998.228-SSP-Pr., e CPF.nº. 599.905.627-68, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 135 aptº. 1401, em Campo Grande-MS; e EDGARDO ARTURO MAURÍCIO RUNNACLES, Argentino, casado, Empresário, CI.para estrangeiro RNEW173024-0, RE1022482-SE/DPMF, e CPF.nº. 308.796.809-97, residente e domiciliado à Rua Cândido Mader, nº 84, Bairro Juvevê, em Curitiba-Pr.-

VALOR - US\$ 71,230.00 (setenta e hum mil duzentos e trinta dólares dos Estados Unidos).-

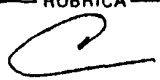
VENCIMENTO FINAL - 15/11/99.-

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Praça de Curitiba-Pr., Agência Vila Hauer, conta-corrente nº 31965-7.-

JUROS - À taxa variável, atualizada, trimestralmente, no dia 16 (dezesesseis) dos meses de janeiro, abril, julho e outubro, com base no custo médio ponderado de todas as taxas e despesas incorridas pelo BNDES na captação de recursos em moeda estrangeira sem vinculação a repasse específico, no trimestre civil imediatamente anterior ao mês de atualização da referida taxa de juros. Os juros acima previstos, serão calculados dia a dia pelo sistema proporcional, sobre o saldo devedor atualizado e exigíveis no dia 15 (quinze) dos meses de janeiro, abril, julho e outubro,

SEGUE

MATRÍCULA Nº
31874

RUBRICA


FICHA
Matrícula
II - 31.874

CONTINUAÇÃO

durante o prazo de carência e, mensalmente, durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal, e no vencimento ou liquidação da dívida.-

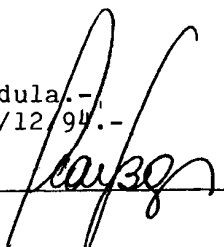
PRAZO - 60 MESE.-

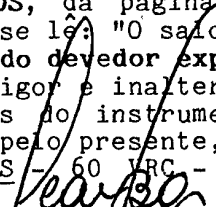
ANEXO I - QUADRO DE USOS E FONTES.-

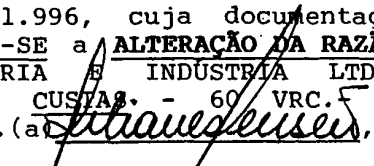
CONDIÇÕES - Demais constantes da aludida Cédula.-

CND/INSS - 223548 série "F", expedida em 21/12/94.-

CUSTAS - 1825,96 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 11 DE JANEIRO DE 1995.(a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

-----le
Av.4/31.874 - Prot. 46.087 de 14/02/95.- De Conformidade com o Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Industrial, firmado em Curitiba-Pr., aos 05 de Janeiro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; As partes resolvem aditar os campos de LIBERAÇÃO DO CRÉDITO e VENCIMENTOS, da referida Cédula na forma seguinte: **LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** Onde se lê: "Pedido de Pagamento Direito do Exterior", leia-se: "Pedido de Abertura de Carta de Crédito"; **VENCIMENTOS:** Item 11.1 - Onde se lê: "Término da Carência: 15.11.95" leia-se: "Término da Carência: 15.01.96"; item 11.2 - Onde se lê: "1ª Parcela Amortização: 15.12.95" leia-se: "1ª Parcela Amortização: 15.02.96" item 11.3 - Onde se lê: "Última Parcela: 15.11.99" leia-se: "Última Parcela: 15.01.2000". Aditar, como de Fato pela presente e na melhor forma de direito aditado tem, o item 4.1.2 da Cláusula Quarta: **ENCARGOS**, da página 03 da referida cédula, na forma seguinte: Onde se lê: "O saldo devedor expresso em cruzeiros,..." leia-se: "O saldo devedor expresso em moeda corrente nacional...". Permanecem em vigor e inalterados todos os demais itens, parágrafos e condições do instrumento ora aditado, não substituídos ou modificados pelo presente, que passará a fazer parte integrante daquele.- **CUSTAS - 60 VRC - DOU FÉ. PIRAQUARA, 14 DE FEVEREIRO DE 1.995.(a)** , OFICIAL DO REGISTRO.-

-----le
Av.5/31.874 - Protocolo nº 50.162 de 21 de Junho de 1.996.- De Conformidade com o requerimento subscrito neste Município e Comarca, aos 12 de Junho de 1.996, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** da Empresa PHILADELPHIA ENGENHARIA e INDÚSTRIA LTDA, para "**PHILADELPHIA ENGENHARIA LTDA**".- **CUSTAS - 60 VRC.** DOU FÉ. PIRAQUARA, 26 DE JUNHO DE 1.996.(a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

-----le
R-6/31.874 - Protocolo nº 50.674 de 15 de Agosto de 1.996.- **FORMA DO TÍTULO - "CISÃO"** - De Conformidade com a Escritura Pública de Ratificação Cisão, lavrada aos 17 de Maio de 1.996, às fls. 437 do livro 748-N, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-Pr; e Escritura Pública de Aditamento e Ratificação a Escritura Pública de Ratificação da Cisão, lavrada aos 07 de Junho de 1.996, às fls. 459 do livro 748-N, pelo mesmo Tabelião; ficou justo e contratado a CISÃO do Patrimônio da Empresa PHILADELPHIA ENGENHARIA LTDA, retro qualificada, do imóvel objeto da presente Matrícula então avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), foi transferido ao Patrimônio da Empresa **ALIPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no lote Colonial nº 41, Fazenda Guarituba, neste Município, inscrita no CGC.nº 00.821.556/0002-20; **SEM CONDIÇÕES.- OBSERVAÇÃO** - A Adquirente tem pleno conhecimento das **Hipotecas dos R-2 e R-3** retros.- **CND/INSS - 048757**, expedida aos 18 de Agosto de 1.995.- **CQ/SRF-**

SEGUE

MATRÍCULA Nº
31.874

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

nº 179822, expedida aos 18 de Agosto de 1.995.- DAM/ITBI - 601/96 ISENTA.- CUSTAS - 4312,00 VRC - DOU FÉ. PIRAQUARA, 29 DE AGOSTO DE 1.996.(a) Paulo, OFICIAL DO REGISTRO.-

-----le
R-7/31.874 - Protocolo nº 50.907 de 05 de Setembro de 1.996.- De Conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 05 de Setembro de 1.996, em cumprimento ao Mandado de Citação nº 871/96, expedido pelo Juiz de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-Pr., aos 26 de Agosto de 1.996, extraído dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 34.578/96, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; em que é EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., e EXECUTADOS: PHILADELPHIA ENGENHARIA E INDÚSTRIA LTDA., e EDGARDO ARTURO MAURÍCIO RUNNACLES; EFETUA-SE a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 225.696,86 (duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos), para garantia da dívida da referida ação.- CUSTAS - 1293,60 VRC - DOU FÉ. PIRAQUARA, 06 DE SETEMBRO DE 1.996.(a) Paulo, OFICIAL DO REGISTRO.-

-----le
R-8/31.874 - Protocolo n. 52.280 de 18 de Fevereiro de 1.997.- FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 03 de Fevereiro de 1.997, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-Pr., extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n. 34.617/96; em que é EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., e EXECUTADOS: PHILADELPHIA ENGENHARIA E INDÚSTRIA LTDA., EDGARDO ARTURO MAURÍCIO RUNNACLES, CLÓVIS BARBETTA e RICARDO DOBNER DE VASCONCELLOS; EFETUA-SE a "PENHORA" sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 71.493,39 (setenta e um mil, quatrocentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos), para garantia da dívida da referida ação. CUSTAS - 1293,60 VRC - DOU FÉ. PIRAQUARA, 21 DE FEVEREIRO DE 1.997. (a) Paulo, OFICIAL DO REGISTRO.-

-----Gs

MATRÍCULA Nº
31.874

SEGUE