



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

**MATRÍCULA N° 28.383.-**

Prot.n°.108.854 de 10/10/11.-

**IMÓVEL:-** Data n° 04-A (Subdivisão da data n° 04) da Quadra n° 04 da Zona n° 07, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 256,00 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Rua Monteverde no Raio = 205,00 metros, numa frente de 8,00 metros, com a data n° 05 ao S.O. na distância de 35,00 metros, com parte da data n° 12 no Raio = 170,00 metros, com 6,63 metros e, finalmente, com a data n° 04-R ao N.E. numa extensão de 35,00 metros".- **PROPRIETÁRIOS:- FABIO BELINI** e sua mulher, **MAGDA DE CARVALHO AMARO BELINI**, brasileiros, casados em 15/03/1996 pelo regime da comunhão parcial de bens, ele pedreiro, portador da CI.RG.n° 5.749.808-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 029.716.189-00, ela balconista, portadora da CI.RG.n° 6.562.450-8-SSP/Pr., inscrita no CPF.n° 029.731.379-77, residentes e domiciliados na Rua Washington Luiz n° 272, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula n° 04.111 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 03 de novembro de 2011.-  
Escrevente H Ramon .- *Helena Ramon*  
sr. ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-01-28.383.-**

Prot.n°.109.544 de 05/12/11.-

**CONSTRUÇÃO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, datado de 02 de dezembro de 2011, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe **uma construção em alvenaria com área de 95,56 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 29/07/2011), conforme Certidão de Construção n° 889/2011 e Habite-se n° 592/2011, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em 28/11/2011.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 108382011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/12/2011, válida até 30/05/2012 (confirmada via internet).- ART.n° 20112486993.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$-303,99).- Funrejus - R\$- 189,92.- Cianorte, 12 de dezembro de 2011.-  
Escrevente H Ramon .- *Helena Ramon*  
jh. ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-02-28.383.-**

Prot.n°.110.262 de 08/02/12.-

**INCLUSÃO DE ENDEREÇO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 07 de fevereiro de 2012, para constar a inclusão do endereço do imóvel da presente matrícula que é:- **Rua Monte Verde n° 240**, conforme Declaração expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte em 07/02/2012.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$-.-segue no verso.-

Hm

MATRÍCULA  
28.383

IMÓVEL  
DATA N° 04-A, QUADRA N° 04, ZONA N° 07 -CNE.

FLS.  
1V°



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Hm*

8,46).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 15 de fevereiro de 2012.-  
Escrevente *Hramo* .- *Helena Ramon*  
sr.-  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-03-28.383.-** Prot.n° .110.263 de 08/02/12.-

**TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- MARCIA APARECIDA BRESCIANI,** brasileira, cabeleireira autônoma, solteira, maior, portadora da CI.RG.n° 731.638-SSP/MT., e CPF.n° 483.688.141-20, residente e domiciliada na Rua Jade n° 251, Jardim Gralha Azul, em Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTES:- FABIO BELINI e sua mulher, MAGDA DE CARVALHO AMARO BELINI,** qualificados.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 23 de janeiro de 2012, em São Paulo-SP.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 215.000,00 (**DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS**), pagos da seguinte forma:- com recursos próprios:- R\$- 45.000,00; com recursos do financiamento: R\$- 170.000,00.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 177/2012 ao Município de Cianorte em 07/02/2012.- **CONDIÇÕES:-** As do Instrumento que fica uma via arquivada.- Apresentou as seguintes certidões em nome dos vendedores:- Certidão do Distribuidor, Protestos, Vara do Trabalho, Justiça Federal; Receita Federal e Estadual, no prazo de validade.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 430,00.- Cianorte, 15 de fevereiro de 2012.- Escrevente *Hramo* .- *Helena Ramon*  
sr.-  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**R-04-28.383.-** Prot.n° .110.263 de 08/02/12.-

**TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DEVEDORA/FIDUCIANTE:- MARCIA APARECIDA BRESCIANI,** qualificada.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA,** com sede na Avenida Paulista n° 1374, 16º andar, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF.n° 62.237.367/0001-80.- **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:-** R\$- 170.950,00 (**CENTO E SETENTA MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS**).- Forma de Pagamento do Financiamento:- Prazo:- 360 meses.- Número de Prestações:- 360 prestações.- Data de vencimento da 1ª Prestação Mensal:- 23/02/2012.- Taxa de Juros:- Nominal:- 11,6566% ao ano; Efetiva:- 12,3000% ao ano.- Sistema de Amortização:- Sistema de Amortização Constante -SAC.- Índice de Reajuste Mensal:- IGP-M (FGV).- Valor Total do Encargo Mensal Inicial:- R\$- 2.210,73.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 23 de .-segue as fls.n.º 2.-

*Hm*

MATRÍCULA  
28.383

IMÓVEL  
DATA N° 04-A, QUADRA N° 04, ZONA N° 07 -CNE.

FLS.  
2



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

janeiro de 2012, na cidade de São Paulo-SP.- **OBJETO:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, **a devedora fiduciante aliena à Credora, em caráter fiduciário** o imóvel da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97.- **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA PÚBLICO LEILÃO:-** para fins previsto na Lei n° 9.514/97, é de R\$- 215.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:-** No caso de mora superior a 30 (trinta) dias no cumprimento das obrigações previstas, de acordo com o § 1º, Art.26 da Lei 9.514/97, os devedores serão intimados a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação e/ou obrigação vencida e as que vencerem até a data do pagamento.- **FORO:-** As partes elegem o foro da cidade de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora/fiduciária possuidora indireta.**- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa n° 02/99, item 13.- Cianorte, 15 de fevereiro de 2012.- Escrevente H. Rama *Helena Ramon*  
sr.- ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-05-28.383.-** Prot.n° .110.263 de 08/02/12.-

Procede-se esta averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI.**, com as Características:- Série 2012, n° 0155, datada de 23/01/2012, em São Paulo-SP.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$- 170.950,00 (cento e setenta mil, novecentos e cinquenta reais) em 23/01/2012.- **Credora da CCI:-** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada.- **Devedora da CCI:-** MARCIA APARECIDA BRESCIANI, qualificada.- **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:-** **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF.n° 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- **GARANTIA REAL:-** Alienação Fiduciária instituída sobre o imóvel da presente matrícula, registrada sob n° 04.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 11.- Cianorte, 15 de fevereiro de 2012.- Escrevente H. Rama *Helena Ramon*  
sr.- ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

Segue no Verso

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

**AV-06-28.383.**

**CESSÃO DE CRÉDITO:** Procede-se esta averbação para constar que o crédito oriundo do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Bancário e Outras Avenças registrado sob n° 04 e CCI averbada sob n° 05 nesta matrícula, **foi cedido para Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, conforme consta na CETIP/DIOPE/CCI-00000008212/2016. Dou fé. Cianorte, 18 de maio de 2017. O Oficial Gustavo Germano.  
ld-bb. *Gustavo Henrique Furtado Germano*  
Substituto do Agente Delegado

**AV-07-28.383.**

Prot. n° 133.199 de 04/05/2017.

**CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** De acordo com o Requerimento de Solicitação da Consolidação de Propriedade, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 28 de dezembro de 2017, assinado por seus representantes, LISIANE BISOTTO e RICARDO VELEIRINHO DE OLIVEIRA ROCHA, fica **cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob n° 05** nesta matrícula. Custas: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 0.2% - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item 04. Funrejus alíquota 25% - isento, conforme orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 18 de maio de 2017. O Oficial Gustavo Germano.  
ld-bb. *Gustavo Henrique Furtado Germano*  
Substituto do Agente Delegado

**AV-08-28.383.**

Prot. n° 133.199 de 04/05/2017.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 215.999,21 (DUZENTOS E QUINZE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS), foi **CONSOLIDADA**, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seus diretores, LISIANE BISOTTO e RICARDO VELEIRINHO DE OLIVEIRA ROCHA. A devedora fiduciante **MARCIA APARECIDA BRESCIANI** qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento Continua na folha 3

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

28.383

DATA N° 04-A, QUADRA N° 04, ZONA N° 07 -CNE.

03

COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

G4

particular registrado sob nº 04 e averbada sob nº 05, junto a credora, **não purgou a mora**, do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. ITBI: GR ITBI nº 309/2017, recolhido R\$ 4.319,98 ao Município de Cianorte-PR em 10/03/2017, guia expedida em 08/03/2017, com vencimento em 31/03/2017. FUNREJUS: Inerente a Consolidação de Propriedade, número do documento 23074310-6, no valor de R\$ 432,00, guia emitida em 05/04/2017, recolhida em mesma data, vencimento em 08/04/2017. Documentos arquivados. Será emitida a DOI por este Serviço Registral. Consulta realizada por este Serviço à CNIB, HASH nº 0100.8a4f.8dba.d88a.f5fb.8ec1.baf4.c310.5683.4634 e HASH nº c09c.afel.5e45.f969.86f6.5098.de34.bc45.26fc.2c67. Custas: 2.172,97 VRC (R\$ 395,48). Dou fé. Cianorte, 18 de maio de 2017. O

Oficial Gustavo Germano  
ld-bb.*Gustavo Henrique Furtado Germano*  
Substituto do Agente Delegado